

DODATOK č. 1

k Zmluve o prenájme majetku

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Gymnázium Jána Adama Raymana, Mudroňova 20, Prešov
Sídlo: Mudroňova 20, 08001 Prešov
Zastúpený: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy
IČO: 00161101
DIČ: 2020544977
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu nájom IBAN: SK23 8180 0000 0070 0051 5663
Číslo účtu energie IBAN: SK67 8180 0000 0070 0051 5647
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Radovan Gašparovič
Sídlo: Mukačevská 5, 080 01 Prešov
Zastúpený: Radovan Gašparovič
IČO: 41 344 961
DIČ: 107 365 1491
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK03 1100 0000 0026 2379 6518
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Prešov, č. 750-24260
ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa spoločne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle článku IV., bod č. 15. a 16. na zmene znenia článku IV. „Nájomné a náhrady za služby“ v bodoch 1. až 7., ktorých platnosť sa ruší a platnosť nadobúda čl. IV, v bodoch 1. až 7. uvedených v tomto dodatku č. 1.

Článok IV. NÁJOMNÉ A NÁHRADY ZA SLUŽBY

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade s zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom užívaní predmetu nájmu nasledovne:
3. **Ročné nájomné** za užívanie nebytových priestorov - miestnosti určenej pre školský bufet vrátane vybavenia hnutelným majetkom a samostatného WC slúžiace iba pre zamestnancov bufetu - spolu 19,60 m², predstavuje **102,00 €/1 m²/rok**. Ročné nájomné (10 mesiacov školského roka) ku dňu podpisu zmluvy predstavuje **2 009,00 €**, mesačný prenájom výšku **200,90 €**.
4. Školský bufet nie je prevádzkovaný počas vianočných, jarných, letných a jesenných prázdnin.
5. Nájomcovi z prenájmu vzniká povinnosť 3 mesačnej depozitnej zábezpeky (t. j. 200,90 € x 3) vo výške 602,70. € Rozdiel medzi depozitnou zábezpekou, ktorá bola zložená na začiatku nájomného vzťahu vo výške 470,40 € a zábezpekou, ktorej výška je upravená v tomto dodatku, je potrebné uhradiť ho do 14 dní jeho účinnosti, a to vo výške 132,30 €. V prípade, že zábezpeka nebude doplatená, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Nájomca uhradí depozitnú zábezpeku na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici - depozitný účet číslo účtu IBAN: SK98 8180 0000 0070 0051 5671.

Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel, a to na:

- a) Pokrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu.
 - b) Zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v Zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
 7. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy popísané nižšie aj s mesačnými platbami:
 - a) elektrická energia (chladničky, ohrievač vody, umývačka riadu, varná kanvica, osvetlenie, mikrovlnná rúra a iné): 64,56 €/ mesiac
 - b) spotreba vody 8,33 €/ mesiac
 - c) stočné 8,33 €/ mesiac
 - d) vykurovanie 23,51 €/ mesiac
 - e) iné poplatky (vývoz odpadu) 19,39 €/ mesiac

Vykurovanie sa bude fakturovať v čase vykurovacej sezóny, ktorá trvá od 1. októbra do 30. mája bežného roka.

Výška platieb za energie a služby **v čase vykurovacej sezóny** za jeden mesiac nájmu je **124,12 €**.
Výška platieb za energie a služby **mimo vykurovacej sezóny** za jeden mesiac nájmu je **100,61 €**.

Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán dostane jedno vyhotovenie, tretie vyhotovenie bude doručené zriaďovateľovi Prešovskému samosprávnemu kraju.
3. Ostatné časti Zmluvy o prenájme majetku z 11. 2. 2022 ostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom PSK v platnom znení.

V Prešove 30. 10. 2025

V Prešove 30. 10. 2025

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

GYMNÁZIUM

Radovan Gašparovič

Mgr. Viera Kundľová
riaditeľka školy