

# Zmluva o prenájme č. 20250331

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Gymnázium Jána Adama Raymana

**Sídlo:** Mudroňova 20, 08001 Prešov

**Štatutárny orgán:** Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy

**IČO:** 00161101

**DIČ:** 2020544977

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava

**Číslo účtu nájom IBAN:** SK23 8180 0000 0070 0051 5663

ďalej len „**prenajímateľ**“

a

**Nájomca:** Slovenská debatná asociácia o.z.

**Sídlo:** Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

**Zastúpená:** Dalma Sophie Mitríková

**IČO:** 000031801480

ďalej len „**nájomca**“,

uzatvárajú zmluvu o prenájme 13 učební a prislúchajúcich priestorov soc. zariadení (ďalej len „**zmluva**“) za týchto podmienok:

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy so súpisným číslom 4958 na parcele č. 3069, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 12895, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom 13 učební: 1. poschodie – učebne č.38, 44, 47, 48, 49 a 51; 2. poschodie – učebne 64, 65, 66, 67, 68, 70 a 79 a prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „**nebytové priestory**“), nachádzajúce sa v objekte školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – uskutočnenie **debatného turnaja slovenskej debatnej asociácie**.

## Čl. III

### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. 4. 2025 do 5. 4. 2025.
2. Nájom priestorov je dohodnutý na 4. 4. 2025 v čase od 14:30 – 20:30 hod. a 5. 4. 2025 v čase od 8:00 – 16:00 hod.
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

## Čl. IV

### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu 200,-€.

2. Úhradu za nájom uhradí nájomca do 5 (piatich) dní od ukončenia doby nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestor uvedený v Čl. II, ods. 1 v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať len vyhradené priestory bližšie uvedené Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v prenajatom čase bližšie špecifikovanom v Čl. III ods. 2 a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenía.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa 31. 03. 2025

Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy  
Prenajímateľ

V Bratislave dňa 31.3.2025

Ondrej Schutz  
Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole ( § 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: