

Zmluva o prenájme č. 20231201

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Gymnázium Jána Adama Raymana

Sídlo: Mudroňova 20, 08001 Prešov

Štatutárny orgán: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy

IČO: 00161101

DIČ: 2020544977

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu nájom IBAN: SK23 8180 0000 0070 0051 5663

d ďalej len „**prenajímateľ**“

a

Nájomca: Slovenská debatná asociácia (SDA)

Sídlo: Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Zastúpený: Ondrej Schütz

IČO: 000031801480

d ďalej len „**nájomca**“,

uzatvárajú zmluvu o prenájme 13 učební a prislúchajúcich priestorov soc. zariadení (ďalej len „**zmluva**“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy so súpisným číslom 4958 na parcele č. 3069, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 12895, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom 13 učební: 1. poschodie – učebne č.38, 44, 48, 49 a 51; 2. poschodie – učebne 64, 65, 66, 67, 68, 70 a 76; 3. poschodie – učebňa 92 a prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – uskutočnenie **1. východoslovenského regionálneho turnaja Slovenskej debatnej asociácie**.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.12.2023 do 16.12.2023.
2. Nájom priestorov je dohodnutý na 15.12.2023 v čase od 14:30 – 20:30 hod. a 16.12.2023 v čase od 8:00 – 16:00 hod.
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu 200,-€.

2. Úhradu za nájom uhradí nájomca do 5 (piatich) dní od ukončenia doby nájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestor uvedený v Čl. II, ods. 1 v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať len vyhradené priestory v prenajatom čase bližšie špecifikovanom v Čl. III ods. 2 a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa - 5, 12, 2023

JJ
MM
M

Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa 5.12.2023

1 / Slovensko

321475445

Ondrej Schütz, riaditeľ SDA
Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole (§ 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať. - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - nie je možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - nie je možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať. - nie je potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
Dátum, podpis:	Dátum, podpis: