

č. zmluvy zhotoviteľa: 867/2022

č. zmluvy objednávateľa : 2022/09/09i

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby a výkon inžinierskej činnosti uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

A-tyt, architektonický ateliér spol. s r.o.

Strojnícka 1, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. arch. Rudolf Bicek

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Ing. arch. Rudolf Bicek
- v technických veciach: Ing. arch. Rudolf Bicek
Ing. arch. Vladimír Kačala

Bankové spojenie: ČSOB

č. účtu: SK57 7500 0000 0040 3027 2099

IČO: 31653880

DIČ: 2020518335

IČ DPH : SK2020518335

Spoločnosť je registrovaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

v oddíle s.r.o., vložka č.493/P

d'alej v texte len ako "zhotoviteľ"

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Gymnázium Jána Adama Raymana

Mudroňova 20, 080 01 Prešov

zastúpený: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľ školy

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Mgr. Viera Kundľová
- v technických veciach: Ing. Daniela Bučková, zástupkyňa
riaditeľky školy pre technicko-ekonomické činnosti

IČO: 00161101

DIČ: 2020544977

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa na stavbu **Gymnázium Jána Adama Raymana, Prešov – Nadstavba južného krídla a úprava parkoviska s cieľom zriadenia Envirocentra** predmet diela „Vypracovanie DUR, DSP a DRS stavby: **Gymnázium Jána Adama Raymana, Prešov – Nadstavba južného krídla a úprava parkoviska s cieľom zriadenia Envirocentra**“ v nasledovnom rozsahu:

- a) Projektová dokumentácia pre Územné rozhodnutie a inžinierska činnosť pre Územné rozhodnutie vrátane výškopisného a polohopisného zamerania
- b) Projektová dokumentácia pre Stavebné povolenie a inžinierska činnosť pre Stavebné povolenie
- c) Projektová dokumentácia pre realizáciu

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti v rozsahu podľa ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe vzájomne odsúhlaseného návrhu riešenia a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa (podľa čl. V tejto zmluvy) odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.4 Projekt stavby pre územné rozhodnutie bude obsahovať všetky náležitosti potrebné pre vydanie Územného rozhodnutia. Objednávateľovi bude dodané 1 paré označené odtlačkom pečiatky stavebného úradu.
- 3.5 Projekt stavby pre stavebné povolenie bude obsahovať všetky náležitosti potrebné pre vydanie stavebného povolenia. Objednávateľovi bude dodané 1 paré označené odtlačkom pečiatky stavebného úradu.
- 3.6 Projekt stavby pre realizáciu bude spracovaný v rozsahu a s podrobnosťou projektu pre realizáciu v zmysle „Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových a inžinierskych činností“ príloha č. 4, UNIKA. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v 6-tich vyhotoveniach. Paré č. 1 bude obsahovať rozpočet, v ostatných paré bude výkaz výmer. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Dokumentácia bude obsahovať zapracované pripomienky zo stavebného konania.
- 3.7 Spolu s Projektom pre realizáciu dodá zhotoviteľ objednávateľovi aj CD nosič, na ktorom bude zaznamenaná celá projektová dokumentácia vo formáte PDF, DWG, DOC, XLX.
- 3.8 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vykonávaná v rozsahu potrebnom na vydanie Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy: PD pre UR a vydanie pravoplatného UR, PD pre SP a vydanie pravoplatného SP, PD pre realizáciu stavby vypracuje a dodá do 21.12.2022.
- 4.2 IČ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude vykonávaná priebežne tak, aby s ukončením realizačného projektu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

Čl. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady pre splnenie predmetu tejto zmluvy a to:

- lokalitný program vrátane popisu technologického vybavenia, prevádzkového riešenia, počty zamestnancov a pod.,
 - splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti,
 - list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy.
- 5.2 Uvedené podklady poskytne objednávateľ zhotoviteľovi ku podpisu tejto zmluvy, resp. v termíne do 7 dní od vyžiadania zhotoviteľom.
- 5.3 V prípade že niektoré požadované podklady bude zabezpečovať zhotoviteľ sám na vlastné náklady, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady s tým spojené ako navyše práce.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní relevantných doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a sú rozhodujúce pre splnenie predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.6 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením si svojich povinností, ktoré sú rozhodujúcimi pre splnenie predmetu tejto zmluvy a takéto spolupôsobenie objednávateľa pri plnení tejto povinnosti je nezastupiteľné (poskytnutie súčinnosti), o dobu omeškania sa predlžuje lehota, resp. sa posúva termín Zhotoviteľa na splnenie predmetu zmluvy.

Čl. VI. CENA PRÁC

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle Zákona o cenách, § 2, ods. ako cena pevná.
- 6.2 Dohodnutá cena za predmet zmluvy, čl. II bod 2.1 :
- | | |
|---|-------------------|
| a) PD pre Územné rozhodnutie a IČ pre Územné rozhodnutie..... | 13 500,- € |
| b) PD pre Stavebné povolenie a IČ pre stavebné povolenie..... | 25 600,- € |
| c) PD pre realizáciu stavby | 29 200,- € |
| Celkom bez DPH | 68 600,- € |
- 6.3 Dohodnutá cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúr.
- 6.4 Dohodnutá cena je pevná na dohodnutý rozsah projektových prác. V prípade požiadavky objednávateľa na zmeny a úpravy projektovej dokumentácie a zmeny rozsahu predmetu zmluvy bude cena po vzájomnej dohode upravená dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5 V dohodnutej cene sú zahrnuté správne poplatky za Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, Žiadosť o stavebné povolenie a poplatky za vyjadrenia k projektovej dokumentácii u jednotlivých správcoch sietí a dotknutých organizácií. V cene za IČ pre územné rozhodnutie je zahrnuté aj zabezpečenie potrebných podkladov vrátane výskopisného a polohopisného zamerania pozemku.

čl.VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhradách zmluvnej ceny tak, že po ukončení každej jednotlivej časti v zmysle bodu 6.2 a) – c) čl. VI. tejto zmluvy bude uhradená príslušná suma.
- 7.2 Dohodnuté sumy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 30 dní. K uvedeným sumám bude pripočítaná DPH platná v zmysle aktuálnych predpisov.

čl. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu pri nesplnení termínu odovzdania predmetu zmluvy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z príslušnej ceny diela.
- 8.2 Zhotoviteľ má právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.3 Pre prípad omeškania s plnením predmetu tejto zmluvy z titulu vyššej moci neplatia ustanovenia čl. 8.1 a 8.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, bude tento zbavený zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

čl. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 9.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávneného vo veciach technických.

čl. X. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný

- pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, dohodnú zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetného plnenia.
- 10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia po vzájomnej dohode fakturovať objednávateľovi vo výške vykonaných prác ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VI. podľa stupňa rozpracovanosti.
- 10.5 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 10.4 požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

ČL. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Predmet zmluvy v súlade s čl. II Zmluvy o dielo, t. j. projektová dokumentácia pre stavbu „**Gymnázium Jána Adama Raymana, Prešov – Nadstavba južného krídla a úprava parkoviska s cieľom zriadenia Envirocentra**“ podlieha režimu ochrany podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
- 11.2 Zhotoviteľ ako autor má právo použiť svoje dielo a udeľovať súhlas inej osobe (objednávateľovi) na každé použitie diela. Iná osoba môže bez súhlasu autora použiť dielo len v prípadoch ustanovených autorským zákonom.
- 11.3 Objednávateľ môže dielo – projektovú dokumentáciu použiť len na účely vyplývajúce zo zmluvy o dielo, čím sa rozumie obstaranie príslušných správnych rozhodnutí a realizácia stavby.
- 11.4 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluvu je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.7 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V Prešove dňa 10.5.2022

V Prešove dňa 10.5.2022

OBJEDNÁVATEĽ

ZHOTOVITEĽ

³
Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy

.....
Ing. arch. Rudolf Bicek, konateľ