

Nájomná zmluva o prenájme priestorov ihriska s trávou v Prešove, Narcisova ulica

I. Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov: Gymnázium Jána Adama Raymana
Adresa: Mudroňova 20, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy
IČO: 00 161 01
DIČ: 2020 544 977
Tel./e-mail: 051/7711600/e-mail: info@gjar-po.sk

1.2 Prenajímateľ:

Názov: Famt Prešov
Adresa: Raymanova 9, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Herstek
IČO: 42228450
IČ DPH: 2023125346
Spoločnosť registrovaná: VVS/1 900/90-36300-1
Tel./e-mail: famtpresov@gmail.com

uzatvárajú podľa §663a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov ihriska s trávnatým povrchom v Prešove na Narcisovej ulici na využívanie počas hodín telesnej výchovy v čase školského vyučovania a pri športových akciách v zmysle priloženého Časového harmonogramu využitia ihriska a v termíne **od 08. 09. 2021 do odvolania.**

III. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ihrisko bude žiakom gymnázia poskytnuté bezodplatne a na dohodnutý čas.

2. Nájomca umožní prenajímateľovi napojenie sa do elektrickej rozvodnej siete vo vlastnom rozvádzači za týchto podmienok:
- prípojku do elektrickej rozvodnej siete prostredníctvom nájomcu si prenajímateľ realizuje na vlastné náklady,
 - zároveň si na vlastné náklady zabezpečí meranie spotreby elektrickej energie, ktoré bude kedykoľvek prístupné nájomcovi,
 - úhradu spotrebovanej elektrickej energie podľa aktuálnej faktúry za elektrickú energiu prenajímateľ poukáže k 12. dňu daného mesiaca na účet nájomcu:
SK67 8180 0000 0070 0051 5647
 - výpočet aktuálnej spotreby elektrickej energie doručí zástupkyňa riaditeľky školy pre technicko-ekonomickú činnosť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa do 2 dní po obdržaní faktúry za elektrickú energiu,
 - denník o spotrebe elektrickej energie prenajímateľa bude viesť údržbár nájomcu a verifikovať štatutárny zástupca prenajímateľa.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje úhradu spotrebovanej elektrickej energie previesť na účet nájomcu v stanovenom čase a v plnej výške.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory (ihriskó s trávou) výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením.
3. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po skončení podujatia predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať s okamžitou platnosťou pri nedodržaní dohodnutých podmienok.
4. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Prešov 07. 09. 2021


G
Ján

Nájomca: Mgr. Viera Kundľová, riaditeľka školy

..... /

Prenajímateľ: Mgr. Peter Herstek



Príloha: Časový harmonogram využitia ihriska

Časový harmonogram využitia ihriska

Účel použitia :

Futbalový areál (v ďalšom texte „ihrisko“) je určený na športové aktivity žiakov GJAR.

Ihrisko poskytuje príležitosti pre nasledujúce športové aktivity :

- Atletika
- Futbal
- Minifutbal
- Volejbal
- Bedminton
- Netradičné druhy športov napr. fresbee,

1. **Jesenný cyklus** - september, október , pri priaznivom počasí aj v novembri - podľa rozpisu LDUU v jednotlivých ročníkoch
2. **Jarný cyklus** – apríl, máj, jún - podľa rozpisu LDUU v jednotlivých ročníkoch

September, október - všetky triedy G4 a G8

Tematický celok – **Atletika** 8 hodín (zdokonalenie techniky behu, bežecké cvičenia, nízky, vysoký, polovysoký, letmý, padavý štart, štartové výbehy do 20m, rovinky rozložené, stupňované, hod granátom – prípravné cvičenia, hod granátom na výkon, vytrvalostné behy)

Tematický celok – **Futbal** 8 hodín (vedenie lopty priehlavkom Ľ,P., prihrávky, prihrávky vnútornou stranou nohy v dvojici, trojici a spracovanie lopty, strelba priamym priehlavkom, hlavičkovanie, obchádzanie súpera a odoberanie lopty)

Tematický celok – **Volejbal** 7 hodín (odbijanie lopty prstami – technika odbíjania lopty., opakovanie a zdokonalenie odbíjania lopty prstami, nácvik odbíjania lopty bagrom)

Tematický celok – **Bedminton** 4 hodiny (bekhendové a forhendové držanie rakety, zmena držania pri odbíjaní, výmeny so základným držaním rakety, prihrávky v dvojici)

Apríl, máj, jún - všetky triedy G4 a G8

Tematický celok – **Atletika** 8 hodín (zdokonalenie techniky behu, bežecké cvičenia, rozvoj tempovej rýchlosti, rozvoj reakčného času, rozvoj vytrvalosti , bežecké disciplíny na výkon)

Tematický celok – **Futbal** 8 hodín (štandardné situácie - rohový kop, pokutový kop, trestné kopy, autové vhadzovanie, dynamické cvičenia - prihrávky, herné kombinácie, taktika ako súčasť hry, zápasy družstiev vo futbale)

Tematický celok – **Volejbal** 7 hodín (odbijanie lopty prstami – technika odbíjania lopty, opakovanie a zdokonalenie odbíjania lopty prstami, zdokonaľovanie odbíjania lopty bagrom)

Tematický celok – **Bedminton** 4 hodiny (Výmeny so zmenou držania rakety v predvídateľnej situácii, rozvoj úderov s aktívnym predskokom - forhend, bekhend., prihrávky v dvojici)

Ihrisko by sme mohli využiť aj na rozšírenú ponuku športových krúžkov. V mimo vyučovacom čase by sme mohli realizovať medzitriedne a medziročníkové športové turnaje vo futbale, minifutbale (20 hodín) vo väčšej miere(september, október, máj, jún), ktoré majú už na našej škole veľkú tradíciu, tešia sa mimoriadnej obľube žiakov a motivujú žiakov viac športovať a hýbať sa. Skvalitnilo by nám to aj prípravu družstiev našej školy na rôzne športové súťaže, ktorých sa zúčastňujeme v priebehu školského roka a sme aj úspešní. Ihrisko by sme mohli využiť aj na realizáciu účelových cvičení.

PK TŠV