

Článok 2.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 3 sú tieto zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 9. 2007 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy:

2.1 Článok III. Výška a splatnosť nájomného sa ruší a nahrádza novým znením takto:

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 3,5849 €/ m² mesačne ku dňu podpisu zmluvy. Za 11 m² to je 39,44 € (slovom: tridsaťdeväť € a štyridsaťštyri centov) za uvedený predmet nájmu. Nájom zhodnotený o infláciu predchádzajúceho obdobia je 43,60 € (slovom: štyridsaťtri € a šesťdesiat centov) mesačne.
- (2) Platby nájomného sa budú vykonávať v €, a to bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nájomné sa platí mesačne vopred do 25. dňa v mesiaci na základe tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred termínom splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a bankového spojenia.
- (3) Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak vždy do uvedeného dňa splatnosti bude nájomné pripísané na účte prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou platieb nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie a to maximálne jedenkrát ročne. V prípade zmeny nájomného cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka, nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.

2.2 Článok IV. Úhrada služieb spojených s nájomom sa ruší a nahrádza novým znením takto:

IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

- (1) Spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné a vývoz odpadu nie sú zahrnuté v nájomnom a budú uhrádzané osobitne na účet pre platby za energie a služby uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostne mesačne vopred do 25. dňa v mesiaci na základe tejto zmluvy takto:
 - Elektrická energia: svetlo, chladnička, prietokový ohrievač, jednoplatnička – cena za el. energiu spolu za mesiac – 26,72 €
 - Plyn prepočítaný na plochu – 6,7 €
 - Voda: predpokladaná spotreba 1 m³/mes. – 1,572 €