

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti – pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
č. z registra zmlúv nájomcu: 2/2020
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Vladimír Buvalič, riaditeľ školy**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **IBAN: SK37 8180 0000 0070 0051 5217**
IČO: **00 159 531**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: **Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu: **IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831**
BIC: **SLSPSKBX**
IČO: **00 330 167**
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. CKN 534/58 s výmerou 680 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2969 v k. ú. Stará Ľubovňa je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475.
2. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení (ďalej len Zásady) prenecháva nájomcovi do užívania v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku PSK zo dňa 07.11.2019, vydaného prenájomcom, nehnuteľný majetok, a to časť nehnuteľnosti:
pozemok - parcela č. **CKN 534/58** s výmerou 38 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2969 v k. ú. Stará Ľubovňa, tak ako je vyznačený na prehľadnej situácii vypracovanej Ing. arch. Patrikom Kasperkevičom – vid' príloha k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok.
3. Prenajatý predmet nájmu bude nájomca užívať na účely umiestnenia 2 ks cykloprístreškov realizovaného v rámci projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“.
4. Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 371/2019 na 17. zasadnutí dňa 09. 12. 2019 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme za účelom umiestnenia stavby – cykloprístreškov realizovaných v zmysle zákona č. 151/2019 Z. z. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky z dôvodu poskytovania služieb širokej verejnosti.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu nehnuteľnosti nájomcom.
6. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Dobu realizácie projektu nájomca oznámi prenajímateľovi písomne na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € v prípade, že nájomca bezodkladne neoznámi začiatok realizácie a implementácie projektu stavby cykloprístreškov a jeho ukončenie.

čl. III.

Nájomné

1. **Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu 1 €/rok**, slovom: jedno euro.
2. Nájomca berie na vedomie, že dojednaná výška nájomného je podmienená:
 - a) záväzkami uvedenými v Uznesení Zastupiteľstva PSK č. 371/2019 zo dňa 9.12.2019,
 - b) záväzkom nájomcu zrealizovať na predmete nájmu umiestnenie cykloprístreškov a zabezpečiť ich prevádzkovanie a údržbu.
3. Výška nájomného bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 371/2019 dňa 9.12.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca túto sumu zaplatí aj za začatú časť roka. Prvá platba nájomného za alikvotnú časť roka 2020 bude zrealizovaná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nájomné je splatné ročne vopred v termíne splatnosti faktúry vyhotovenej prenajímateľom na príjmový účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečiť poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom na predmete nájmu listinou preukazujúcou „iné práva k pozemkom a stavbám“ ako k predmetu nájmu v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušnom stavebnom úrade. Nájomca je povinný dodržiavať pri vykonávaní stavebných prác a úprav na predmete nájmu všeobecne záväzne právne predpisy. V prípade, že nájomca do 12 mesiacov nezačne s realizáciou stavby je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu s ohľadom na účel jeho využitia. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí

- v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
4. Prenajímateľ nie je povinný nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s nájmom. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca na svoje náklady.
 5. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, ako aj v súvislosti s ich umiestnením, prenajímateľ nezodpovedá. Nájomca je oprávnený poistiť si predmet nájmu a cykloprístrešky na vlastné náklady.
 6. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
 7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe s prípadným súhlasom prenajímateľa, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu, alebo jeho časť užíval sám.
 8. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy prenajatá. Po ukončení udržateľnosti projektu a tejto nájomnej zmluvy cykloprístrešky ostávajú vo vlastníctve nájomcu.

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí v zmysle čl. II tejto zmluvy a taktiež aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej strane.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva rovnopisy prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Stará Ľubovňa 30. 12. 2019

Stará Ľubovňa 30. DEC 2019

Pr

Stredná odborná škola
PaedDr. Vladimír Buvalič
riaditeľ školy

Nájomca:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



Prílohy: Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva
Príloha č. 2 - Projektové riešenie s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 371/2019 - kópia

Táto zmluva bola na webovom sídle prenajímateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva bola na webovom sídle nájomcu zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 710 Stará Ľubovňa
Obec : 526665 Stará Ľubovňa
Katastrálne územie : 858099 Stará Ľubovňa

Dátum vyhotovenia : 9.1.2020
Čas vyhotovenia : 11:19:26
Údaje platné k : 8.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2969
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
534/58	680	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. - 1003/02 Zmluva o prevode správy - 760/03 Rozhodnutie X 108/04 - 2101/04 Oznámenie č. 1018/14-Kk o ukončení stavby, zo dňa 13.03.2014, Žiadosť č. 188/2014 o zápis stavby do KN - Z 429/14 - 441/14 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 14313898-36/2011 do KN - R 78/15 - 330/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

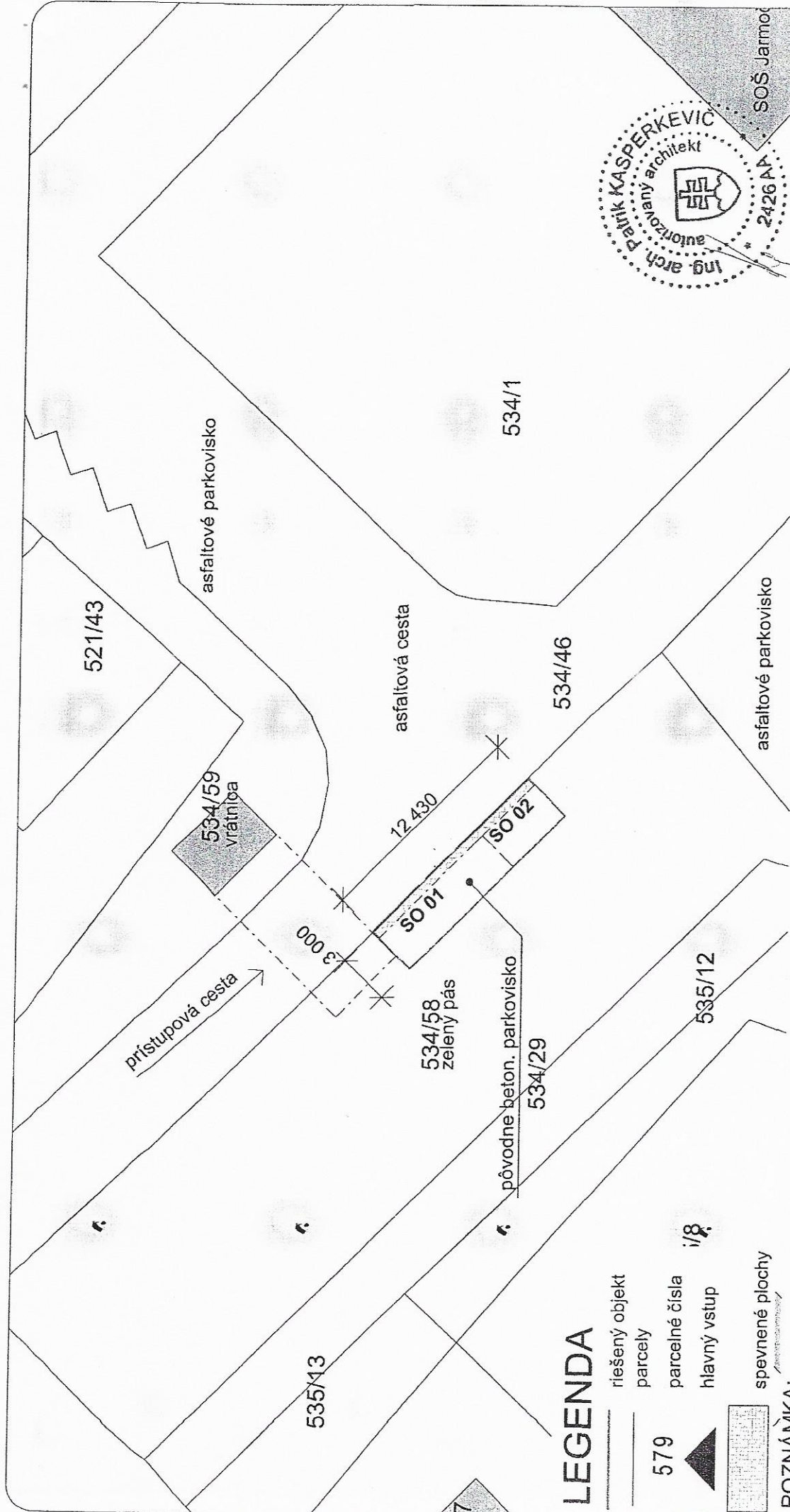
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola, Jarmočná 108/253, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 159531	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy - 760/03 Ohlásenie zmeny názvu zo dňa 6.10.2006 - Z 1356/06 - 1107/06 Ohlásenie zmeny názvu školy zo dňa 11.9.2008 - Z 1597/08 - 1106/08 Žiadosť zo dňa 13.7.2009 o zápis podľa GP - Z 853/09 - 718/09 Žiadosť č. 153/10 zo dňa 3.3.2010 o zápis stavby - Z 265/10 - 395/10 Oznámenie č. 1018/14-Kk o ukončení stavby, zo dňa 13.03.2014, Žiadosť č. 188/2014 o zápis stavby do KN - Z 429/14 - 441/14 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 14313898-36/2011 do KN - R 78/15 - 330/15 Potvrdenie č. sp. 3512/2018-2 Ohl. o určení súpisného čísla, zo dňa 08.10.2018, č. Z-1115/2018 - 2119/2018 Oznámenie č. sp. 3535/2018-2 Ohl. o určení súpisného čísla zo dňa 08.10.2018, č. Z-1116/2018 - 2120/2018 Oznámenie č. sp. 3510/2018-2 Ohl. o určení súpisného čísla zo dňa 08.10.2018, č. Z-1117/2018 - 2121/2018 Oznámenie č. sp. 3509/2018-2 Ohl. o určení súpisného čísla zo dňa 08.10.2018, č. Z-1118/2018 - 2134/2018 Oznámenie č. sp. 3511/2018-2 Ohl. o určení súpisného čísla zo dňa 08.10.2018, č. Z-1119/2018 - 2135/2018	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	



LEGENDA

- riešený objekt
- parcely
- parcelné čísla
- hlavný vstup
- spevnené plochy

POZNÁMKA:

- Rozhodujúce rozmery a vzdialenosti všetkých stavebných prvkov je nutné dórnerať na stavbe!
- Pri realizácii výkopových prác je potrebné vytýčenie inžinierskych sietí, overiť a prípadne prehodnotiť základové pomery stavby, pred betónovaním je nutné prizvať statika stavby
- Štrkové lôžko je všade zhutnené a valcované na požadovanú únosnosť!
- Veľkosti a dimenzie základovej, stropnej a strešnej konštrukcie sú navrhnuté konštrukcie - viď PD
- Zhotoviteľ je povinný v prípade zistených chýb v projektovej dokumentácii neodkladne informovať projektanta
- Výkresová dokumentácia podlieha v plnej miere autorskému zákonu, zmeny sú možné len so súhlasom autora!
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu!



architektúra / dizajn / interiér

freedom

ING. ARCH. PATRIK KASPERKEVIČ

patrik.kasperovic@gmail.com

0918 364 782

Duklianskych hrdinov 3

064 01 Stará Ľubovňa

FORMAT: A4

DÁTUM: 10/2019

MIERKA: 1:300

A.06

ZOD. PROJEKTANT/AUTOR:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič
VYPRACOVALI:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič, Duklianskych hrdinov 3, Stará Ľubovňa
STAVEBNÍK:	Mesto Stará Ľubovňa
MIESTO STAVBY:	Stará Ľubovňa
NÁZOV STAVBY:	Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa
CHARAKTER STAVBY:	vyhovovosť stavby
STUPEŇ PROJEKTU:	Ohlásenie stavebných prác
OBSAH VÝKRESU:	Situácia - SO 01, SO 02 SŠ Jarmočná + OA

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 371/2019

zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 9. decembra 2019

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Strednej odbornej školy so sídlom Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa,

nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2969, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

- časť pozemku o výmere 38 m² registra KN C parcelné číslo 534/58 – ostatná plocha o celkovej výmere 680 m²

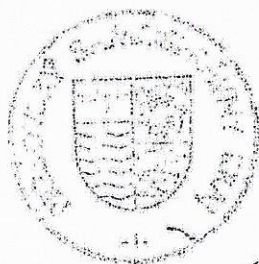
do nájmu nájomcu – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, za nižšie uvedených podmienok:

- výška nájomného: 1,00 €/rok
- účel nájmu: umiestnenie 2 ks cykloprístreškov realizovaných v rámci projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“
- doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme na umiestnenie stavby - cykloprístreškov realizovaných v zmysle zákona č. 151/2019 Zb. o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky z dôvodu poskytovania služieb širokej verejnosti.

V Prešove dňa 13. decembra 2019

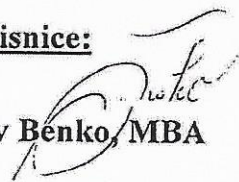



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:


Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:


PaedDr. Miroslav Benko, MBA


PhDr. Jozef Lukáč