

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení Dodatkov 1, 2 a 3

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **PaedDr. Vladimírom Buvaličom, riaditeľom SOŠ**
IČO/: DIČ: **00159 531/ 2020725850**

Nájomca:

Názov: **BAJAN company s.r.o.**
Sídlo: **Garbiarska 11, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **Roman Šipoš, Ján Bača, konatelia**
IČO: **46 170 545**
IČ DPH: **SK2023260833**

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania priestor telocvične, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy súpisné číslo 108, objekt Telocvična parcelné číslo 534/8, LV č.2969 KÚ Stará Ľubovňa o výmere 540 m²

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :
„športové hry zamestnancov“

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú
od **16. 12. 2017 – 17. 12. 2017**
v čase od 09. 00 do 17.00 hod.

III. Výška nájomného, splatnosť

- a) Výška úhrady sa po vzájomnej dohode stanovuje na 10,00 €/1 hod. V cene nájomného sú zahrnuté aj náklady na energie, vodu a ostatné služby (upratovanie).
- b) Nájom a náklady na energie a ostatné služby budú vyfakturované a úhrada sa vykoná do 14 dní od ukončenia nájmu.

IV. Ostatné dohodnuté podmienky

Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.

Súhlas prenajímateľa na vykonanie zmien na predmete nájmu vždy podlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru .

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor v stave spôsobilom na obvykle užívanie. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, prípadne jeho zamestnanec, alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

VI. Skončenie nájmu

V zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na týchto podmienkach skončenia nájmu:

1. Uplynutím doby nájmu
2. Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom vecí uplynutím výpovednej lehoty a to z dôvodov: .
 - a) Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy.
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
 - c) Nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v areáli a objektoch školy, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy.
 - d) Nájomca ponechal časť nájmu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - e) Z dôvodu verejného záujmu.
 - f) Nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je stanovený účel nájmu v zmluve.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch , pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.