

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **PaedDr. Vladimírom Buvaličom ,riaditeľom SOŠ**
IČO/: DIČ: **00159 531/ 2020725850**
Banka: **Dexia Slovensko**
Číslo účtu: **8828468101/5600**

Nájomca:

Názov: **SKI CLUB PROGRES – obč. združenie**
Sídlo: **Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa**
Zastúpené: **Mgr. Roman Petril'ak**
IČO: **42341426**
Bankové spojenie: **Hotovosť**
Číslo účtu:

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ponecháva nájomcov do užívania priestor telocvičňu, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy súpisné číslo 108, objekt Telocvičňa parcelné číslo 534/8, LV č.2969 KÚ Stará Ľubovňa o výmere 540 m²
Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom : tréningu športového klubu

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od **20.11.2015 – 29.11.2015**
v dobe od 15.00 hod- 19.00 hod

III. Výška nájomného, splatnosť

A/ Výška nájomného sa stanovuje v rozsahu 10 dní /22,50 EUR za jeden deň
10 x 22,05 = 220,50 €

B/ Nájomné bude vyfakturované a úhrada sa vykoná v hotovosti do 10 dní od ukončenia

IV. Ostatné dohodnuté podmienky

Opravy a bežnú údržbu na predmete nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
Súhlas prenajímateľa na vykonanie zmien na predmete nájmu vždy podlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor v stave spôsobilom na obvykle užívanie. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, prípadne jeho zamestnanec, alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

VI. Skončenie nájmu

V zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na týchto podmienkach skončenia nájmu:

1. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - a) Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy.
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
2. Nájom vecí môže zaniknúť
 - a) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom vecí uplynutím výpovednej lehoty.
3. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď ak:
 - a) Nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je predmet viazaný.
 - b) Nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v areáli a objektoch školy, ale sústavne narušuje pokojné spolužitie ostatných nájomcov alebo vlastníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy.
 - c) Nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z predmetu nájmu najmä tým, že neplatí nájomné za čas dlhší ako tri mesiace. Za hrubé porušenie povinnosti sa považuje aj to, že nájomca ponechal časť nájmu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - d) Z dôvodu verejného záujmu.
 - e) Nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je stanovený účel nájmu v zmluve.
4. Dôvod výpovede sa musí vo výpovedi presne vymedziť.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Starej Lubovni 16.11.2015

Stredná odborná škola
Jarmočná 108
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 159 531
DIČ: 2020725850 ③

Mgr. Roman Petrák