

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo - Doplnenie a aktualizácia opisu diela

Názov projektu:

Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ Jarmočná 108, Stará Ľubovňa

Predmet zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

Popis vstupných údajov:

Stredná odborná škola, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa, bola vybraná ako jedna z piatich SOŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK ako príjemca podpory, ktorej hlavným cieľom je vybudovať strednú odbornú školu ako regionálne centrum vzdelávania budúcnosti, prostredníctvom siete odborných centier za účelom prispôsobenia sa aktuálnym požiadavkám regionálneho trhu práce, s dôrazom na zvýšenie atraktivity vybraných technických odborov.

Predmetnú projektovú dokumentáciu je potrebné riešiť komplexne v zmysle požiadaviek školy, s dôrazom na prepojenie teoretickej prípravy a odbornej praktickej výuky, za účelom dobudovania modernej vzdelávacej infraštruktúry a vytvorenia regionálneho centra vzdelávania.

Navrhovaná objektová skladba:

- SO-01 HLAVNÁ BUDOVA – OBJEKT TEORETICKÉHO VYUČOVANIA
- SO-02 INTERNÁT + ADMINISTRATÍVA ŠKOLY
- SO-03 MULTIFUNKČNÉ REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM
- SO-04 CENTRUM PRAKTICKEJ VÝUČBY PRE REMESLÁ I.
- SO-05 CENTRUM PRAKTICKEJ VÝUČBY PRE REMESLÁ II.
- SO-06 VRÁTNICA
- SO-07 ODBORNÁ UČEBŇA PRE VÝUKU BARBEQUE
- SO-08 RYBNÍK
- SO-09 ŠPORTOVÝ AREÁL
- SO-10 OPLOTENIE
- SO-11 VONKAJŠIE OSVETLENIE AREÁLU
- SO-12 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÁCH SPEVNENÝCH PLÔCH
- SO-13 SADOVÉ ÚPRAVY

SO-01 HLAVNÁ BUDOVA – OBJEKT TEORETICKÉHO VYUČOVANIA

Skutkový stav

Exteriér

Dodatočná nadstavba objektu v tvare riešená ako manzardová strecha objektu dodáva vzhľadom na jeho funkciu nevhodný výraz, jalové vikierové konštrukcie a manzardová strecha spôsobujú na niektorých miestach zatekanie strechy. Zateplenie objektu a výmena okien boli realizované v r. 2011, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V r. 2011 boli realizované aj bezbariérové úpravy vstupov, ktorých výsledná podoba ale nespĺňa podmienky Vyhlášky 532/2002.

Interiér

Dispozičné delenie interiéru je z hľadiska potrieb školy vyhovujúce, nevyžaduje si zmeny. Na chodbách sú vyhovujúce terazzové podlahy, v učebniach, kabinetoch a ďalších miestnostiach, ktoré nie sú určené na hygienu, sú pôvodné PVC podlahoviny, ktoré si vyžadujú výmenu. Slaboprúdové inštalácie sú vedené po povrchu stien v lištách, elektroinštalácia je z veľkej časti pôvodná, pri poslednej úprave boli vymenené iba svietidlá a rozvádzače.

Návrh úprav

Exteriér

- demontáž zvislej časti manzardovej strechy, vytvorenie presahu sedlovej časti strechy oproti obv. stenám o 800mm, úprava a zateplenie obvodovej konštrukcie pôvodnej zvislej časti manzardovej strechy, nová plechová krytina, nové dažďové žľaby a zvislé dažďové odpady
- výmena okien na 3.np objektu v rámci doplnenia "hmoty" po odstránení manzardovej časti strechy
- biochemické a mechanické ošetrovanie fasád + nové fasádne farby
- demontáž kabrinového obkladu soklov a doplnenie zateplenia na soklovú časť v rámci stavebno-technických opatrení na odstránenie vlhnutia soklového muriva
- vytvorenie okapového chodníka ako pásu z pohľadového štrku ukončeného parkovým obrubníkom
- vytvorenie bezbariérových rámp v zmysle Vyhlášky 532/2002, doplnenie zábradlí na schodiská
- oprava povrchov schodiska pri hlavnom vstupe do objektu, oprava a výmena povrchov vysunutej striedky nad vstupom

Interiér

- výmena pôvodného PVC vo všetkých priestoroch za kaučukovú podlahu
- výmena kabeláže silovej časti elektroinštalácie v častiach, kde nebola menená
- montáž dátových rozvodov pod omietku

SO-02 INTERNÁT + ADMINISTRATÍVA ŠKOLY

Skutkový stav

Exteriér

Objekt bol zateplený v r. 2011 vrátane výmeny okien, strecha bola upravovaná v nedávnej dobe formou doplnenia krytiny z modifikovaných asf. pásov. Zateplenie na severnej fasáde vykazuje známky biologického poškodenia. Nástup do objektu nie je riešený bezbariérovou.

Interiér

Dispozičné zmeny boli realizované na 1.np - boli tu vytvorené učebne pre gastro a súvisiace zázemie. Na 2.np bola realizovaná nová elektroinštalácia. Priestory hygienických zázemí sú v celom objekte v pôvodnej podobe, ktorá je z dnešného pohľadu vizuálne aj hygienicky nevyhovujúca. Výťah je pôvodný, jeho technický stav je nevyhovujúci.

Návrh úprav

Exteriér

- biochemické a mechanické očistenie fasád + nové fasádne farby
- úprava vstupného schodiska - doplnenie rampy pre imobilných
- demontáž kabrinového obkladu sokla a zateplenie soklovej časti v rámci stavebno-technických opatrení na odstránenie vlhnutia soklového muriva
- nový štrkový okapový chodník

Interiér

- výmena výťahu
- rekonštrukcia sociálnych zariadení vrátane výmeny stúpačiek a doplnenia VZT a nových obkladov a dlažieb
- výmena podlahovej krytiny v izbách na 3.-5. np
- riešenie vzorového hotelového poschodia vyššieho štandardu na 3.NP
- vytvorenie recepcie so zázemím pri vstupe do objektu
- nová elektroinštalácia na podlažiach, kde zatiaľ nebola realizovaná

SO-03 MULTIFUNKČNÉ REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM

Skutkový stav

Exteriér

Objekt pôvodnej jedálne so zázemím na 1.np a 1.pp bol v minulosti nadstavaný o 2.np, kde sa nachádzajú priestory učební IKT a ich zázemie. Nad 2.np bola vytvorená nová sedlová strecha, podkrovie nie je v súčasnosti využívané. Objekt bol zateplený s izolantom hr. 80mm, boli vymenené okná s výnimkou okien na suterénnych priestoroch.

Strecha nad spojovacou chodbou je nedostatočne spádovaná, neodtekajúca voda spôsobuje zatekanie. Rampa na južnej strane objektu nemá prestrešené schodiská, čo spôsobuje ich deštrukciu, poškodená je aj dlažba na rampe.

Interiér

Prístup na 2.np je schodiskom, ktorého sklon je na hranici únosnosti, nie je riešený bezbariérový prístup do nových učební na 2.np, bezbariérový prístup do jedálne nezodpovedá požiadavkám Vyhlášky 532/2002. Dlažba na 2.np v priestore chodby je lokálne poškodená, rovnako tak na najvyššom stupni exist. schodiska, kde je umiestnená dilatácia.

Priestory v 1.pp - povrchy podláh a stien sú v zlom technickom stave.

V priestoroch kuchyne a jej zázemia sú nevhodné vzduchotechnické zariadenia s obmedzenou funkčnosťou. Priestory 1.pp sú vetrané iba symbolicky, čo spôsobuje poškodenia stien plesňami.

Návrh úprav

Exteriér

- odstránenie exist. krytiny a nové zateplenie do roviny exist. krokiev a nad ne + nová krytinou z falcovaného plechu a parozábranu a SDK podhľad zo strany interiéru
- nové veľké vikiere pre dosvetlenie priestorov podkrovia
- nové požiarne schodisko na východnej strane objektu pre únik osôb z 3.np a 2.np na voľný terén
- nový výťah s vybavením pre imobilných vedený popred fasádu v priestore medzi internátom a jedálňou, prirazený k objektu jedálne, stanica výťahu aj na 2.np a na 1.np na úrovni jedálne
- zateplenie štítových stien podkrovia v energetickej triede A1
- úprava skladby strechy spojovacej chodby + nové spádovanie strešnej krytiny, výmena dažď. žlabov a zvislých dažď. odpadov
- výmena čelných oplechovaní strechy za nové, z falcovaného plechu
- doplnenie exteriérovej rampy pre imobilných pri vstupe do spoj. chodby zo západnej strany, doplnenie zábradlí na schodisko
- realizácia štrkových okapových chodníkov a doteplenie v rámci stavebno-technických opatrení na odstránenie vlhnutia soklového a suterénneho muriva

interiér

- vytvorenie priestorov multifunkčného vzdelávacieho centra v podkroví objektu, napojenie schodiskom na 2.np + stanica nového výťahu
- nová VZT s rekuperáciou v priestoroch jedálne a kuchyne, nový SDK podhľad v priestore jedálne a priestore vstupu z rampy
- nová elektroinštalácia v priestoroch, kde nebola doposiaľ menená
- výmena podlahovej krytiny na schodisku do 1.pp a príslušných chodbách
- rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení pre kuchárky v 1.pp
- celková rekonštrukcia zavlhnutých priestorov cukrárskej dielne v suteréne vrátane odvetrania
- oprava povrchov 1.pp (poškodené omietky a keram. obklady na obv. stenách)

SO-04 CENTRUM PRAKTICKEJ VÝUČBY PRE REMESLÁ I.

Skutkový stav

Exteriér

Objekt označovaný v súčasnosti ako „Garáže a dielne“ bol zateplený v r. 2011 vrátane výmeny okien. Garážové brány sú pôvodné oceľové, bez zateplenia. Sokel na objekte nebol zateplený, v tejto polohe je ponechaný pôvodný kabrinový obklad.

Interiér

Podlahy v priestoroch sú pôvodné, v garážach a dielnach sú ako podlaha cementové potery s náterom. Všetka elektroinštalácia je vedená povrchovo bez líšt.

Návrh úprav

Exteriér

- prístavba priestoru pre sklad a montážnu dielňu

- úprava vstupu do objektu - odstránenie múrikov po stranách, úprava plochy
- demontáž kabrincového obkladu soklov, dotepenie sokla v rámci stavebno-technických opatrení na odstránenie vlhnutia soklového muriva, nový štrkový okapový chodník
- výmena garážových brán za nové sekcionálne

Interiér

- dispozičné úpravy - nové usporiadanie dielní, vzájomné komunikačné prepojenie
- nové podlahy v priestoroch s cem. potermi
- úprava priestorov garáží - doplnenie vykurovania, opravy povrchov stien a stropov
- nová elektroinštalácia

SO-05 CENTRUM PRAKTICKEJ VÝUČBY PRE REMESLÁ II.

Skutkový stav

Exteriér

Objekt bol zateplený v r. 2011, hrúbka izolantu je 80mm, okná sú tiež z r. 2011, plastové s izolačným dvojsklom. V polohe sokla bol ponechaný kabrincový obklad.

Interiér

Hlavné priestory výučby boli už rekonštruované, zostáva upraviť iba učebňu pre odbor kaderník. Podhľadky sú v objekte zväčša pôvodné, drevené, pôvodné podlahy sú v chodbe a niektorých priestoroch zázemia.

Návrh úprav

Exteriér

- úprava vstupu do objektu - predĺženie strechy a doplnenie bezbariérovej rampy so zábradlím
- demontáž kabrincového obkladu sokla, dotepenie sokla v rámci stavebno-technických opatrení na odstránenie vlhnutia soklového muriva + nový štrkový okapový chodník
- doplnenie striešok nad vstup z východnej aj západnej strany

Interiér

- rekonštrukcia priestoru učebne odboru kaderník - podlaha, podhľad, ZTI
- nová elektroinštalácia
- úprava dátových rozvodov v časti objektu

SO-06 VRÁTNICA

Skutkový stav

Malý objekt pri vstupe do areálu nie je zateplený, má pôvodnú strešnú krytinu aj výplne otvorov. Prístrešok z ocelevej konštrukcie je funkčný, oceľové prvky si vyžadujú nové nátery.

Návrh úprav

- zateplenie objektu kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou izolantu 200 mm, výmena okien
- zateplenie strechy + výmena krytiny a atikového oplechovania
- nový štrkový okapový chodník
- nové nátery OK prístrešku
- nová podlaha v miestnosti

SO-07 ODBORNÁ UČEĽŇA PRE VÝUKU BARBEQUE

Navrhovaný nový objekt má slúžiť pre výučbu gastro - barbeque, je navrhovaný vo väzbe na plochy športovísk a rozptylové plochy medzi objektom 1 - hlavnou budovou a 2 - internátom. V prípade usporiadania športových alebo iných spoločenských podujatí v exteriéri bude slúžiť ako základňa pre prípravu a výdaj rautového občerstvenia.

Objekt je navrhnutý ako prízemný s plytkou valbovou strechou s krytinou z falcovaného plechu, na fasádach sú riešené obklady tehlovými pásikmi. Mimo objektu vybieha široká strecha, ktorý kryje vonkajší priestor s krbom pre usporiadanie rautov.

V rámci vnútornej dispozície sú riešené priestory šatní pre študentov a majstrov a priestor kuchyne s prislúchajúcim zázemím. Súčasťou objektu je aj priestor odbornej učebne pre odbor cukrár s príslušným zázemím, sklad pre vonkajší nábytok (stoly a stoličky pre rauty,...) a pohotovostné wc.

SO-08 RYBNÍK

Rybník pre potreby vyučovania je riešený v polohe terénnych priehlbni na severnej strane pozemku pred telocvičňou SOŠ, využíva už vytvorenú konfiguráciu terénu. K rybníku bude vedený chodník prechádzajúci do lávky vedenej ponad vodnú hladinu, na protiľahlej strane je vytvorená spevnená plocha. V novonavrhovanom altánku by bol umiestnený gril a stolové plochy pre úpravu rýb.

Rybník má navrhnutú profi - technológiu úpravy vody, táto bude umiestnená v podzemnej šachte pri rybníku. Súčasťou tohto celku budú aj sadové úpravy vrátane výsadby drevín vhodných pre polohu pri vodnej hladine.

K navrhovanému altánku bude privedená elektroprípojka aj vodovodná a kanalizačná prípojka.

SO-09 ŠPORTOVÝ AREÁL

Atletický ovál

Škola si dlhodobo rezervovala plochu na juhovýchodnej strane pozemku pre vytvorenie športovísk. Na voľnej ploche s takmer dokonalou rovinou je navrhnutý atletický ovál s 3 dráhami dĺžky 250m a 4 šprintérskymi priamymi dráhami na 100m. Pri ováli je umiestnené aj rozbežisko pre skok do diaľky a dopadová plocha s pieskom.

Na vnútornej ploche bude riešený trávnik s ihriskom s malými futbalovými brámkami, v oblúku bude umiestnený kruh pre vrh guľou.

K ihrisku bude privedený chodník nadväzujúci na pešie komunikácie vedené vnútroblokom medzi internátom a hlavnou budovou.

Súčasťou atletického oválu budú aj exteriérové fitness prvky umiestnené medzi oválom a multifunkčným ihriskom.

Atletický ovál bude nasvetlený po celom svojom obvode.

Popri atletickom ováli budú umiestnené elektrorozvádzače pre pripojenie ozvučovacej a inej techniky potrebnej pre usporiadanie podujatí.

Multifunkčné ihrisko

Existujúce multifunkčné ihrisko je značne zastaralé po stránke technickej aj po stránke vybavenia. Navrhujeme odstrániť v plnom rozsahu oplotenie aj malú plechovú búdu - sklad.

Nová skladba plochy ihriska je navrhnutá v rozmere odvodenom od basketbalového ihriska, basketbalové koše budú montované ako konzoly na bránky trčiace mimo obvod oplotení. Ako posledná pochôdza vrstva je navrhnutý gumový granulát s PU pojivami. Na ihrisku je navrhované čiarovanie pre basketbal, volejbal a minifutbal.

Súčasťou ihriska bude aj oplotenie s mantinelmi a osvetlením

Na zadnej časti existujúcej spevnenej plochy navrhujeme vytvoriť väčší prístrešok pre vonkajšie športové náradie slúžiaci pre potreby multifunkčného ihriska aj atletického oválu.

SO-10 OPLOTENIE

Existujúce oplotenie je už na viacerých miestach značne poškodené, navrhnutá je jeho výmena za nové, pletivové systémové oplotenie.

SO-11 VONKAJŠIE OSVETLENIE AREÁLU

Vonkajšie osvetlenie je výrazne poškodené, nefunkčné sú celé okruhy v areáli školy. Navrhujeme riešiť nové kábelové rozvody a nové stožiare vonkajšieho osvetlenia v rámci celého areálu. Nové osvetlenie bude mať modulovateľný režim.

SO-12 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÁCH SPEVNENÝCH PLÔCH

Vozidlové komunikácie v areáli sú až na výnimky v dobrom technickom stave, navrhujeme preto iba opravu poškodených asfaltových plôch v minimálnom rozsahu.

V rámci spevnených plôch sú navrhované najmä nové plochy pre peších - chodníky vedené v trasách hlavných pohybov po areáli aj väčšie zhromažďovacie plochy - napríklad štvorcová mlatová

plocha vo vnútrobloku medzi internátom a hlavnou budovou. Navrhovaná je aj úprava centrálnej plochy medzi vstupmi do internátu, jedálne a bočným vstupom do hlavnej budovy. Navrhnutá je aj výmena dlažby na prístupovom chodníku ku vstupu do hlavnej budovy vrátane doplnenia o prvky sedenia v exteriéri.

Pred vstupom do areálu je navrhnuté nové parkovisko pre študentov.

SO-13 SADOVÉ ÚPRAVY

Hlavný akcent sadových úprav je dávaný na priestor medzi internátom a hlavnou budovou, kde je navrhnutá mlatová plocha s hustou pravidelnou výsadbou kultivarov vzrastlých drevín vytvárajúcich tienenú plochu so sedením vhodnú pre trávenie voľného času študentov, pedagógov a návštevníkov areálu. V tejto časti je navrhnuté aj nové jazierko v modernom tvarosloví, cez ktoré je vedená trasa chodníka.

Menšie doplnenia komponovaných sadových úprav sú riešené v centrálnej línii od vstupu do areálu a pred vstupom do hlavného objektu.