

## **Z M L U V A**

### **o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení Dodatkov 1, 2 a 3

#### **Prenajímateľ:**

Názov: **Stredná odborná škola**  
Sídlo: **Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**  
Zastúpené: **PaedDr. Vladimírom Buvaličom, riaditeľom SOŠ**  
IČO/: DIČ: **00159 531/ 2020725850**

#### **Nájomca:**

Názov: **BAJAN company s.r.o.**  
Sídlo: **Garbiarska 11**  
Zastúpené: **Ing. Roman Šipoš**  
IČO: **46 170 545**  
IČ DPH: **SK2023260833**

### **I. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania priestor telocvične, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy súpisné číslo 108, objekt Telocvična parcelné číslo 534/8, LV č.2969 KÚ Stará Ľubovňa o výmere 540 m<sup>2</sup>

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
„športové hry zamestnancov“

### **II. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú  
od **16.08.2019 – 18.08.2019** v čase od 09.00 do 17.00 hod.  
od **23.08.2019 – 24.08.2019** v čase od 13.00 do 17.00 hod.

### **III. Výška nájomného, splatnosť**

- a) Výška úhrady sa po vzájomnej dohode stanovuje na 10,00 €/1 hod. V cene nájomného sú zahrnuté nájom vo výške 6,00/1 hod a náklady na energie, vodu a ostatné služby (upratovanie) vo výške 4,00/1 hod. .
- b) Nájom a náklady na energie a ostatné služby budú vyfakturované a úhrada sa vykoná do 14 dní od ukončenia nájmu.

### **IV. Ostatné dohodnuté podmienky**

Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.  
Súhlas prenajímateľa na vykonanie zmien na predmete nájmu vždy podlieha schvaľovacej povinnosti PSK.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru .

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe /tretím osobám/.

Prenajímateľ odovzdáva nebytový priestor v stave spôsobilom na obvykle užívanie. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, prípadne jeho zamestnanec, alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

## **VI. Skončenie nájmu**

V zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na týchto podmienkach skončenia nájmu:

1. Uplynutím doby nájmu
2. Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Ak bola daná výpoveď, skončí sa nájom vecí uplynutím výpovednej lehoty a to z dôvodov: .
  - a) Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy.
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
  - c) Nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v areáli a objektoch školy, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy.
  - d) Nájomca ponechal časť nájmu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  - e) Z dôvodu verejného záujmu.
  - f) Nájomca využíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je stanovený účel nájmu v zmluve.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch , pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 3) Súčasťou tejto Zmluvy sú „Zásady pre prenájom školských telovýchovných objektov a zariadení“ , s ktorými sa Nájomca oboznámil a súhlasí s ich dodržiavaním.