

**Dodatok k zmluve č. 4**  
**o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.9.2009**

Prenajímateľ            **Stredná odborná škola Jarmočná 108, 064 01 Stará Ľubovňa**  
Zastúpené:            **PaedDr. Vladimírom Buvaličom –riaditeľom SOŠ**  
                              **IČO: 159 531,                            DIČ : 2020725850**

Nájomca:                **Anna Ružíková**  
                              **Levočská 342/8, 064 01 Stará Ľubovňa**  
                              **Č.Žo-96/04056 ,reg.č.328/96 a č.Žo-2005/01526/2/4HL**  
                              **IČO: 34 309 799                            DIČ: 1020765658**

Zmluvné strany sa v súlade s bodom B, **čl. III Výška nájomného, splatnosť** dohodli na úprave výšky nájomného a platieb za poskytované služby **od 1.1.2014 takto:**

V zmysle zverejnenia miery inflácie v roku 2013 Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR) zo dňa 14.1.2014 číslo 610-17/2014, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,4 %** sa mení bod B čl. III Výška nájomného, splatnosť takto:

<b>I.Štvrťrok vo výške:</b>	<b>82,2</b>
<b>II.Švrťrok vo výške</b>	<b>82,25</b>
<b>III. Štvrťrok vo výške</b>	<b>27,42</b>
<b>IV. Štvrťrok vo výške</b>	<b>82,25</b>

Mení sa bod A čl. III Výška nájomného, splatnosť takto:

Úprava výšky platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

**Záverečné ustanovenia dodatku č. 4**

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 21.9.2009 (ďalej „zmluva“) a ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj.
4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené.

V Starej Ľubovni 20.1.2014

004 01 Stara Ľubovňa  
Mobil: 0907 948 422

Tento dodatok bol zverejnený dňa .....

Dodatok nadobúda účinnosť dňa: .....