

**Dodatok č. 1 k zmluve
o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.2.2013**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Jarmočná 108 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00 159 531 DIČ: 2020725850
Zastúpené: PaedDr. Vladimírom Buvaličom – riaditeľom SOŠ

Nájomca: JK AURORA s.r.o.
1.mája 10, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 46 895 990 DIČ: 20236470652
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd. Sro, vl.číslo 26982/P
Zastúpené: Ján Beliš - konateľ

Zmluvné strany sa v súlade s bodom 6, **čl. III Výška nájomného, splatnosť** dohodli na úprave výšky nájomného a platieb za poskytované služby od 1.1.2014 takto:

V zmysle zverejnenia miery inflácie v roku 2013 Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR) zo dňa 14.1.2014 číslo 610-17/2014, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,4 %** sa mení bod 2 čl. III Výška nájomného, splatnosť takto:

2. Vypočítaná výška nájmu za nebytové priestory: Ročný nájom za dočasný prebytočný majetok kotolne od 1.1.2014 :
 $399 \text{ m}^2 \times 5,07 \text{ eur} = \mathbf{2\,022,93 \text{ eur}}$
Za každý štvrt'rok sa bude fakturovať **505,73 eur.**

Na základe skutočnej kalkulácie prevádzkových nákladov sa mení bod 3 čl. III Výška nájomného, splatnosť takto:

3. Úhrada ostatných služieb

- a) Platby za elektrickú energiu za príslušné časové obdobie na základe podružného elektromeru a pomerných kalkulácií vopred za každý štvrt'rok vo výške **7 eur**
- b) Platby za teplo podľa skutočného podružného merania plynomeru a pomerných kalkulácií vopred za príslušný štvrt'rok vo výške **10 eur**
- c) Platby za studenú vodu a stočné za príslušný štvrt'rok na základe podružného merania a pomerných kalkulácií vopred vo výške **38 eur**.

Mení sa bod 6 čl. III Výška nájomného, splatnosť takto:

6. Výška platieb za služby spojené s nájomom bude každoročne prehodnocovaná na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov, jej prípadná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve a zmluvné strany sa zaväzujú k tomuto dodatku pristúpiť.

Úprava výšky platieb za nájom je závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 18.02.2013 (ďalej „zmluva“) a ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Starej Ľubovni 16.1.2014

Stredná odh

starej a nas

Ján Beliš - konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa

Dodatok nadobúda účinnosť dňa: