

## **Zmluva o dielo č.**

**uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
medzi zmluvnými stranami**

### **1. Objednávateľ:**

Obchodné meno: Stredná odborná škola Majstra Pavla

Sídlo: Kukučínová 9, 054 27 Levoča.

Zastúpený: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka SOŠ

IČO: 00159514

DIČ: 2020727522

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 7534704100/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

### **2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Lechstav, s.r.o.

Sídlo: Šrobárova 19, 080 01 Prešov

Zastúpený: Stanislav Lech- konateľ

IČO: 44 55 78 09

DIČ: 20 22 762 599

IČ DPH: SK 20 22 762 599

Zapísaný v obchodnom registri: OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 21223/P

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 26 29 79 73 86/1100

Splnomocnenec pre vecné rokovania: Stanislav Lech

Tel.: 0915 858 033

Fax:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl.1**

### **Úvodné ustanovenie**

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke: „Oprava fasády“ v budove Strednej odbornej školy Majstra Pavla, Kukučínová 9, 054 27 Levoča, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.

1.1 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.



## Čl. 2 Zmluvné podklady

2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady :

- Projektová dokumentácia stavby, ktorú spracoval projektant Ing. arch. Magdaléna Janovská (dátum spracovania: 01/2008)
- Cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podkladov.

## Čl. 3 Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Oprava fasády“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.

3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe - v rozsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer stavby, platných STN a požiadaviek objednávateľa na rozsah prác.

3.3 Miesto plnenia: budova Strednej odbornej školy Majstra Pavla, Kukučínová 9, 054 27 Levoča, k.u. Levoča, súp. č. 648, č. parc. 823 na LV 245. Budova I. objekt SO01 .

3.4 Vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia)

3.5 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

## Čl. 4. Termín plnenia

4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

- a) v 2 -och vyhotoveniach projektovú dokumentáciu do : 2 dní od účinnosti zmluvy
- b) stavenisko zbavené práv tretích osôb do : 2 dní od účinnosti zmluvy

4.2 Termín začatia plnenia: 2 dni od účinnosti zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať

1. etapu diela v termíne do 33 dní od účinnosti zmluvy.

2. etapu diela v termíne do 21 dní od výzvy zo strany objednávateľa na začatie realizácie tejto etapy (po zabezpečení finančných prostriedkov).

3. etapu diela v termíne do 30 dní od výzvy zo strany objednávateľa na začatie realizácie tejto etapy (po zabezpečení finančných prostriedkov).

4. etapu diela v termíne do 17 dní od výzvy zo strany objednávateľa na začatie realizácie tejto etapy (po zabezpečení finančných prostriedkov).

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
- d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela.

## Čl. 5. Cena diela a platobné podmienky



5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**1.etapa**

zmluvná cena diela bez DPH : 49 389,93€

sadzba DPH 20 % : 9 877,99€

Cena diela celkom, vrátane DPH : 59 267,92€ (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťdesiatšesť eur deväťdesiatdva centov)

**2.etapa**

zmluvná cena diela bez DPH : 31 297,37€

sadzba DPH 20 % : 6 259,47€

Cena diela celkom, vrátane DPH : 37 566,84€ (slovom: tridsaťsedemtisícpäťstošesťdesiatšesť eur osemdesiatštyri centov)

**3.etapa**

zmluvná cena diela bez DPH : 42 620,80€

sadzba DPH 20 % : 8 524,16€

Cena diela celkom, vrátane DPH : 51 144,96€ (slovom: päťdesiatjedentisícstoštyridsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov)

**4.etapa**

zmluvná cena diela bez DPH : 26 035,22€

sadzba DPH 20 % : 5 207,04€

Cena diela celkom, vrátane DPH : 31 242,26€ (slovom: tridsaťjedentisícdeväťstoštyridsaťdva eur dvadsaťšesť centov)

Celkom 1.etapa, 2.etapa, 3.etapa a 4.etapa

**zmluvná cena diela bez DPH : 149 342,32€**

sadzba DPH 20 % : 29 868,66€

**Cena diela celkom, vrátane DPH : 179 211,98€** (slovom: stosedemdesiatdeväťtisícdeväťdesiatšesť eur deväťdesiatosem centov)

Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.3 V cene nie sú zahrnuté :

- a) náklady na práce nepredvídané, navyiac práce neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
- b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
- c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
- d) okolnosti vyššej moci.

Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť dodatkom k zmluve o dielo.

5.4 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.

5.5 Financovanie diela je dohodnuté formou mesačnej fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.

5.6 Platby budú prebiehať na základe faktúr, ktoré budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac a budú prílohou faktúr. Súpis musí byť potvrdený zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Prílohou faktúry bude potvrdenie poddodávateľ o tom, že zhotoviteľ voči nemu



splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.6.

5.8 Faktúry budú splatné 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.9 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa alebo potvrdenie poddodávateľ o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.10 Objednávateľ si vyhradzuje právov súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 8% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti (t.j. etapy)

5.11 Suma podľa bodu 5.1 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác sa vyhotoví zápis a budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA - NAVIACPRÁCE.

5.13 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

5.14 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu :

Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínová 9, 054 27 Levoča.

## **Čl. 6. Stavenisko**

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou. Zápis z odovzdania staveniska sa stane súčasťou tejto zmluvy.

6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela.

6.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti..

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.

6.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych



predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zák. č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.

6.8 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela stavebný dozor Ing. Martin Lukáček (ďalej aj zástupca objednávateľa).

## Čl. 7

### Splnenie dodávky

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, oborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.

7.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi a to najneskôr 4 dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.

7.7 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/99 Z. z.),
- d) stavebný (montážny) denník.

7.8 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.

7.9 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

7.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíše a podpíše zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## Čl. 8.



## **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.

8.4 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.

8.7 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

8.8 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

## **Čl. 9.**

### **Zmluvné sankcie**

9.1 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 120,- EUR za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 15 dní.

9.2 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 15 dní bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania od 15 dní. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.3 Za nedodržanie povinností uvedených v bode 6.4, 6.5, 6.6 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1000 EUR za každé porušenie.

9.4 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbavuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela.



10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## Čl. 11.

### Odstúpenie od zmluvy

11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák., ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj :

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 90 dní,
- b) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom.

Za opakované nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom sa považuje druhé nedodržanie kvality prác a materiálov zaznamenané v stavebnom denníku,

- c) nedodržanie termínu dohodnutom na zhotovovanom diele podľa bodu 4.1 o viac ako 32 dní.

11.3 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.1 a 11.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## Čl. 12.

### Ostatné zmluvné dojednania

12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.



12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.

12.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.

12.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku PSK (v správe SOŠ Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča) alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

12.7 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

12.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

### Čl. 13.

#### Záverečné ustanovenia

13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha tejto zmluvy uvedená v bode 5.1.

13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

13.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

V Levoči, dňa 3.9.2013

Objednávateľ:  
Stredná odborná škola  
Majstra Pavla  
Kukučínova 9, Levoča

Ing. Alena Hrešková  
riaditeľka SOŠ

V Prešove, dňa 3.9.2013

Zhotoviteľ: Lechstav, s.r.o.  
Šrobárova 19, 080 01 Prešov  
IČO: 445 7809 IČ DPH: SK2022762599  
Tel.: 0915 949 291  
www.lechstav.sk

Stanislav Lech- konateľ