

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.16/2015

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014

Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola Majstra Pavla**

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

č.t. 053 4513291-3

IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:7000515102/8180

IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

Nájomca:

**LENOK Levoča**

Sídlo: Francisciho 4, 054 01 Levoča

Zastúpený: Mgr. Peter Hlavatý

Registrovaný: Ministerstvom vnútra SR, pod č.VVS/1-900/90-247 76

t. č.: 0904936126, email: hlpet66@gmail.com

IČO: 37 945 467, DIČ: 2022057345

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Levoča

Číslo účtu: 0523960975/0900

IBAN: SK35 0900 0000 0005 2396 0975

**(ďalej len nájomca)**

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
  - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m2
  - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m2
  - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m2so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.  
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté jeden deň v týždni v **utorok** v čase **od 15.30 hod. do 17.00 hod.**
2. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnuiteľný majetok v uvedených priestoroch.
3. Telocvičňa je nájomcovi prenášaná pre **športy- futbal. Hra možná len s halovou loptou.**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie - osvetlenie

### II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.  
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.  
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9, Zákona č. 116/90 Zb. dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade, že nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania platby. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

### III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájmom:
  - výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
    - **nájomné: 6,35 €/hod.**
  - služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,31 €/hod.
vykurovanie	2,14 €/hod.

    - **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod.

týždenne: -nájomné 6,35 € \* 1,5 hod. = 9,525 €

- služby 6,15 € \* 1,5 hod. = 9,225 €

**Spolu 18,75 € za 1,5 hodiny týždenne**

2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
4. **Nájomné a služby spojené s nájmom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci,** ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).



6. V letných mesiacoch júl-august prenajímateľ telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájomom.

#### IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**  
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa.
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Písomne oznámiť prenajímateľovi svoju neúčasť v športovej hale, ak je neúčasť minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa-Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 1.10.2015

Stredná odborná škola  
Majstra Pavla  
Levoča

.....  
za prenajímateľa  
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

LENOK Levoča

nohebalový klub

.....  
za nájomcu  
Mgr. Peter Hlavatý

- Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa  
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov  
3/ Potvrdenie o pridelení IČO

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: .....6.11.2015.....  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: .....7.11.2015.....

Okres: Le  
Obec: LE  
Katastrálna

ČASŤ A:

Parcelné č

820

821

822/ 1

822/ 2

823

824

825

826

827

828

5076/ 2

5076/ 3

5076/ 5

Legenda:

Spôsob vyu

30 - Poz

17 - Poz

18 - Poz

16 - Poz

25 - Poz

Druh chrán

202 - Pa

204 - Oc

Umiestnenie

2 - Poz

1 - Poz

Súpisné čísl

20

64

80

299

312

312

312

Legenda:

Druh stavby:

Informativn

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Levoča  
Obec: LEVOČA  
Katastrálne územie: Levoča

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.10.2015  
Čas vyhotovenia: 13:41:24

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1		, 202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		, 204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 202 - Pamiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**



20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003, GP č.:14370093-128-95, č.3480/24/02 - Z 637/03 - 667/03.

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

PODLA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA,REG.POBOCKA LEVOCA C.1252/SN ZO D. 26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVA 266/96.

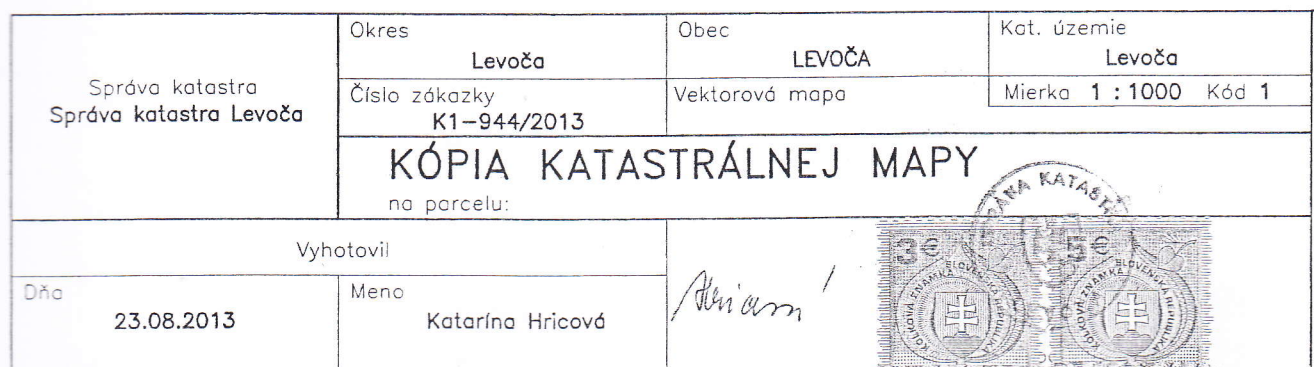
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SN ZO DM  
EZERVA



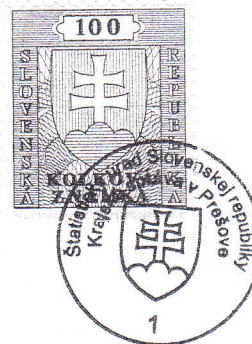
lu: 02.1



SPECIALISTA POŽIARNEJ OCHRANY  
REGISTRAČNÉ  
ČÍSLO  
7-012  
OL'GA  
JOCHMANOVA

[illegible]





## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

**IČO: 37945467**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: LENOK Levoča

Adresa sídla: Francisciho 4  
054 01 Levoča

Právna forma:

701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):

92620 Ostatné športové činnosti

Dátum vzniku: 13.12.2004

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

**UPOZORNENIE:** V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať súhlam pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Prešove

Púzeňská 2

0890 16 Prešov

tel.: 051/7735220, 7735221

e-mail: icopv@statistics.sk

fax: 051/7711224

Dátum vydania:

28.01.2005

Za správnosť:

Milada Svatová



Pečiatka a podpis:



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

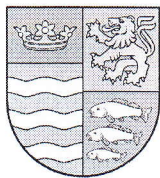
Názov združenia	LENOK Levoča
Sídlo	Francisciho 4, 05401 Levoča, Slovenská republika
IČO	37945467
Dátum vzniku	13.12.2004
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
➤ kluby	

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





**MUDr. Peter Chudík**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

- 4 -11- 2015

Prešov,

číslo: 05067/2015/ODSM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 23.2.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16/2015 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – LENOK Levoča, IČO: 37945467, občianskym združením so sídlom Francisciho 4, 054 01 Levoča uzatvorenú dňa 1.10.2015 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, v utorok od 15:30 do 17:00 za účelom využitia nebytových priestorov na športovú činnosť – futbal.

MUDr. Peter Chudík  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2006*

Ing. Stanislav Kubánek, *riaditeľ Úradu PSK*

*Na základe splnomocnenia zo dňa 24.3.2014*

Ing. Ján Čopík, *zástupca riaditeľa Úradu PSK*

