

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.15/2015

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

č.t. 053 4513291-3

IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:7000515102/8180

IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

GPU, s.r.o. Levoča

Sídlo: Novoveská cesta 31, levoča

Zastúpená: Ján Masleják, konateľ

t. č.: 0905452124, email: gpu@gpu.sk

IČO: 36 451 118, DIČ: 2020035534

Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., pobočka Levoča

Číslo účtu: 6610635027/1111

IBAN: SK14 1111 0000 0066 1063 5027

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| - Telocvičňu | s celkovou výmerou 772,60 m2 |
| - Šatňu č. 107 | s celkovou výmerou 10,25 m2 |
| - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 | s celkovou výmerou 12,16 m2 |
- so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.

Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté jeden deň v týždni v **pondelok** v čase **od 17.30 hod. do 19.00 hod.**

2. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutel'ný majetok v uvedených priestoroch.

3. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre **športy- nohejbal. Hra možná len s halovou loptou.**

4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájmom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie - osvetlenie

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 Zákona č. 116/90 Zb. dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade, že nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania platby. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájmom:
 - výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
 - **nájomné: 6,35 €/hod.**
 - služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,31 €/hod.
vykurovanie	2,14 €/hod.

 - **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod. týždenne:

-nájomné	6,35 € * 1,5 hod. = 9,525 €
- služby	6,15 € * 1,5 hod. = 9,225 €
Spolu	18,75 €

za 1,5 hodiny týždenne

2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
4. **Nájomné a služby spojené s nájmom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci,** ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).

6. V letných mesiacoch júl-august prenajímateľ telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájomom.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOS MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa.
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Písomne oznámiť prenajímateľovi svoju neúčast' v športovej hale, ak je neúčast' minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa-Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 1.10.2015

**Stredná odborná škola
Majstra Pavla**

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

GPU s.r.o. Levoča
Novoveská cesta 31, 054 01 Levoča
IČO: 36 451 118
IČ DPH: SK20200 35534

.....
za nájomcu

- Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov
3/ Výpis z obchodného registra

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 6. 11. 2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 7. 11. 2015

Okres: L
Obec: L
Katastra

ČASŤ A

Parcela
820

821

822/ 1
822/ 2

823

824

825

826

827

828

5076

5076

5076

Legenda
Spôsob

3

1

1

1

2

Druh

1

1

1

Um

1

1

1

Súp

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

OPU s.r.o. Levoča
Novovlnná cesta 31, 046 01, Levoča
IČO: 36 481 118
IČ DPH: SK2200 30034

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Levoča**
Obec: **LEVOČA**
Katastrálne územie: **Levoča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.10.2015**
Čas vyhotovenia: **13:41:24**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	,	202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1	,	202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	,	202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	,	204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2	,	204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	,	204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003, GP č.:14370093-128-95, č.34803/24/02 - Z 637/03 - 667/03.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PODLA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA,REG.POBOCKA LEVOCA C.1252/SN ZO Dňa 26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVACI 266/96.

Iné údaje:

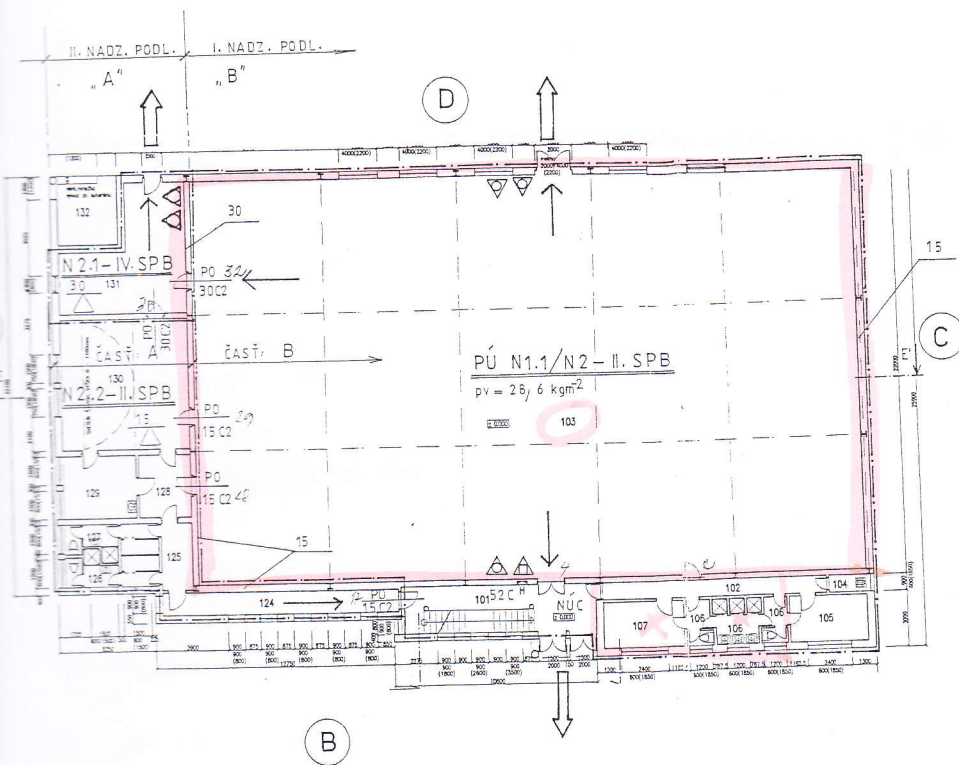
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Správa katastra Správa katastra Levoča	Okres	Levoča	Obec	LEVOČA	Kat. územie	Levoča
	Číslo zákazky	K1-944/2013	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					
Vyhotovil						
Dňa	23.08.2013	Meno				



101	Výhledy strop	11,37	keramické dlažby	0,800000	2,10
102	Čistota	10,78	PVC	0,800000	1,30
103	Teplotní	231,8	orient. přebitá	0,800000	1,30
104	Upravitelná komora	1,80	keramické dlažby	ker. obklad v4,1,0m	1,30
105	Stěna	10,29	keramické dlažby	0,800000	1,30
106	Společná pohyblivá stěna	15,18	keramické dlažby	ker.obklad v4,2,1m	1,30
107	Stěna	10,29	keramické dlažby	0,800000	1,30
124	Společná stěna	11,17	keramické dlažby	0,800000	1,30
125	Čistota	5,50	PVC	0,800000	1,30
126	Upravitelná kom. - malá	7,84	PVC	ker.obklad v4,1,0m	1,30
127	Upravitelná kom. - velká	7,84	PVC	ker.obklad v4,2,1m	1,30
128	Čistota - stěna	3,15	PVC	0,800000	1,30
129	Společná stěna	11,17	PVC	0,800000	1,30
130	Společná stěna	47,17	PVC	ker.obklad v4,2,1m	1,30
131	Společná stěna	34,03	orient. přebitá	0,800000	1,30
132	Prostředí (obkladění)	12,33	PVC	0,800000	1,30



ČÍSLO: 101

STAVBA: SOUP Levoča

TELOVÁNA SOUP LEVOČA

Zmenš čelo 1

Práce: I.N.P.

Číslo: 1100

Strana: 4

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Košice I
k dátumu 30.09.2015

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 15911/V

I. Obchodné meno

GPU, s.r.o. Levoča

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Novoveská cesta 31

Názov obce: Levoča

PSČ: 054 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 451 118

IV. Deň zápisu: 20.10.1997

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - galvanizácia kovov
2. - brúsenie a leštenie kovov
3. - zámočníctvo
4. - sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
5. - prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí
6. - maloobchod a veľkoobchod s výrobkami chemického priemyslu /mimo jedov a žieravín/, výrobkami strojárskej výroby, strojárskymi súčiastkami, kovmi a výrobkami z nich, ocelovými konštrukciami, vybavením skladov, manipulačnými zariadeniami

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ján Masleják

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rozvoj 14

Názov obce: Levoča

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 500420/416

Vznik funkcie: 20.10.1997

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bagar

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Francisciho 15

Názov obce: Levoča

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 560825/6489

Vznik funkcie: 20.10.1997

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia, každý samostatne. Podpisovanie sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ján Masleják

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Rozvoj 14

Názov obce: Levoča

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 500420/416

Výška vkladu: 3 319,391888 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,391888 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bagar

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Francisciho 15

Názov obce: Levoča

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 560825/6489

Výška vkladu: 3 319,391888 EUR

Rozsah splatenia: 3 319,391888 EUR

IX. Výška základného imania

6 638,783776 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

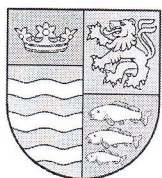
6 638,783776 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.9.1997 podľa zák. č. 513/91 Zb.
 2. Dodatok zo dňa 16.7.1998 k spoločenskej zmluve.
 3. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.
-

Výpis zo dňa 30.09.2015



MUDr. Peter Chudík

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, - 4 -11- 2015
číslo: 05068/2015/ODSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 15/2015 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – GPU, s.r.o. Levoča, IČO: 36451118, so sídlom Novoveská cesta 31, Levoča, 054 01 uzatvorenú dňa 1.10.2015 v Levoči na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, v pondelok od 17:30 do 19:00 za účelom využitia nebytových priestorov v objekte telocvične na športové účely – nohejbal.

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2006

Ing. Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK

Na základe splnomocnenia zo dňa 24.3.2014

Ing. Ján Čopík, zástupca riaditeľa Úradu PSK

