

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.13/2015

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

č.t. 053 4513291-3

IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:7000515102/8180

IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Humanitár, nezisková organizácia

Sídlo: Škultétyho 19, 080 01 Prešov

Miesto poskytovania soc. služby: Probstnerova cesta 6, 054 01 Levoča

Zastúpená: Mgr. Anetta Cierny

t. č.: 053/4493550, 0907253720

IČO: 37 886 932, DIČ: 2022062526

Bankové spojenie: VÚB banka

Číslo účtu: 2067081553/0200

IBAN: SK45 0200 0000 0020 6708 1553

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
 - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m²
 - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m²
 - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m²so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté jeden deň v týždni v **utorok** v čase **od 14.00 hod. do 15.00 hod.**
2. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutel'ný majetok v uvedených priestoroch.
3. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre **športy- pre klientov DSS, ZpS HUMANITÁR, n.o.. Hra možná len s halovou loptou.**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie - osvetlenie

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9, Zákona č. 116/90 Zb. dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade, že nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania platby. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájmom:
 - výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
 - **nájomné: 6,35 €/hod.**
 - služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,31 €/hod.
vykurovanie	2,14 €/hod.

 - **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod. týždenne:

-nájomné	6,35 €/hod.	
- služby	6,15 €/hod.	
Spolu	12,50 €	za 1 hodinu týždenne

2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) vynechá v mesiaci 2 a viac hodín bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
4. **Nájomné a služby spojené s nájmom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým**

prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).
6. V letných mesiacoch júl-august prenajímateľ telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájmom.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájmovej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENAJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčísli SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa.
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Písomne oznámiť prenajímateľovi svoju neúčast' v športovej hale, ak je neúčast' minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

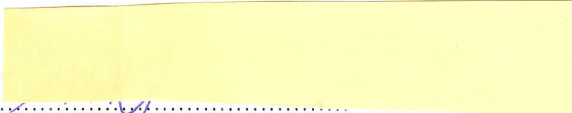
VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa-Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 1.10.2015

Stredná odborná škola
Majstra Pavla
Kukušínova 9, Levoča
-5-

 HUMANITÁR n. o.
Škultétyho 19, 080 01 PREŠOV
IČO: 37 886 932 DIČ: 2022052526


za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy


za nájomcu

Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov
3/ Výpis z registra

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 6.11.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 7.11.2015

Okres: Levoča
Obec: LEVOČA
Katastrálne

ČASŤ A: M

Parcelné číslo

820

821

822/ 1

822/ 2

823

824

825

826

827

828

5076/ 2

5076/ 3

5076/ 5

Legenda:
Spôsob vy

30 - Po

17 - Po

18 - Po

16 - Po

25 - Po

Druh obrá

202 -

204 -

Umiestne

2 - Po

1 - Po

Súpisné č

Legenda:
Druh sta

Informa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Levoča**
 Obec: **LEVOČA**
 Katastrálne územie: **Levoča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.10.2015**
 Čas vyhotovenia: **13:41:24**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1		, 202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		, 204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 202 - Pamiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003, GP č.:14370093-128-95, č.3480/24/02 - Z 637/03 - 667/03.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PODLA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA, REG. POBOČKA LEVOCA C.1252/SN ZO Dňa 26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVE 266/96.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

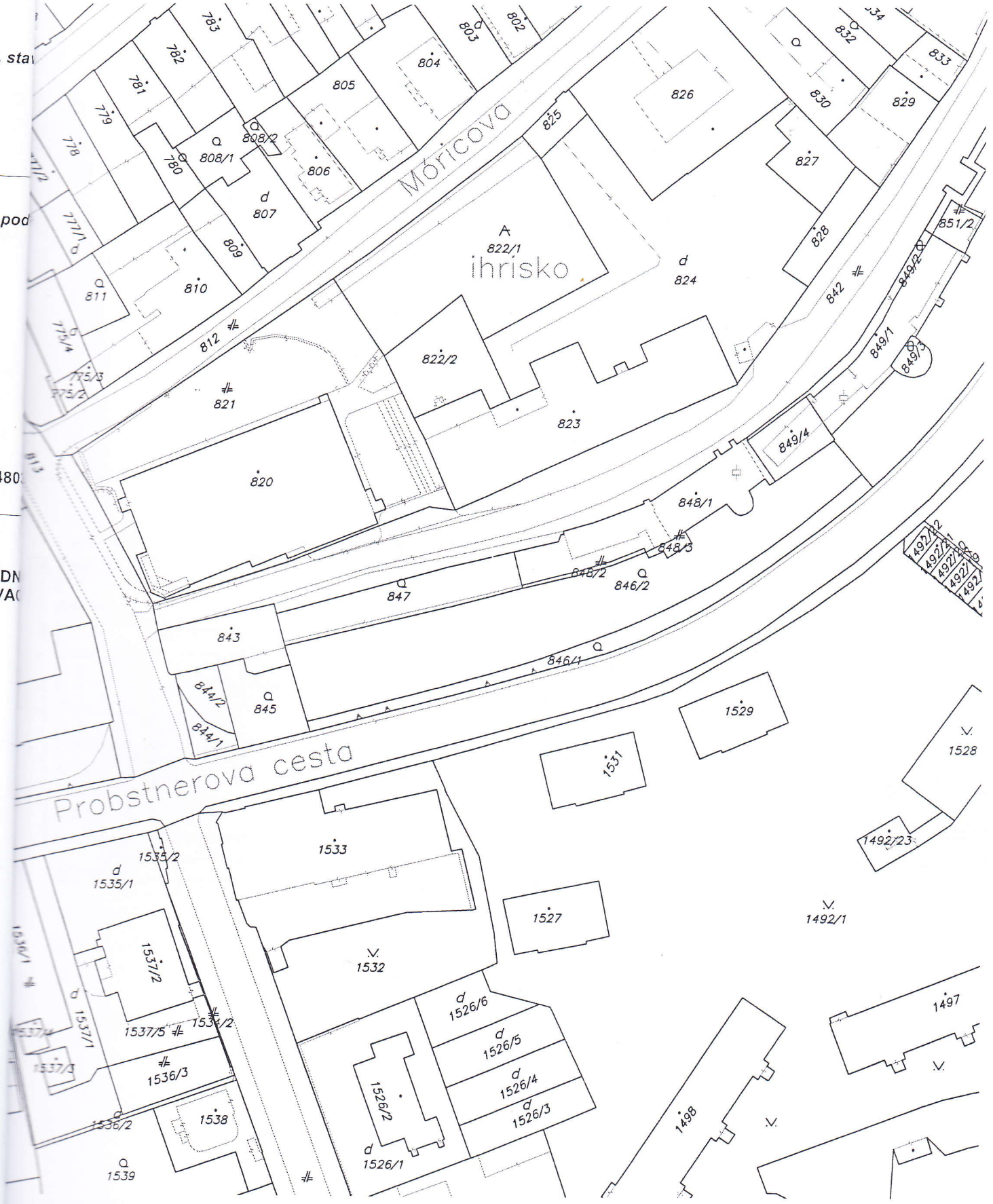
Bez zápisu.

Umiest. stav

stnícky pod

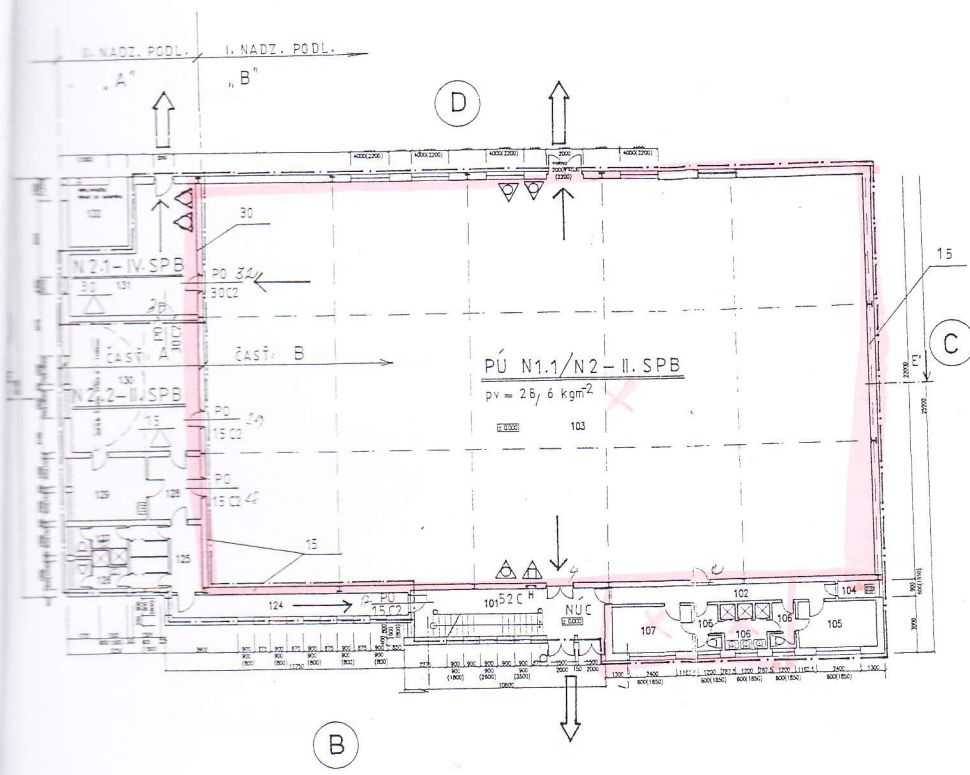
95, č.3480

SN ZO DN
EZERVAČ



Správa katastra Správa katastra Levoča	Okres Levoča	Obec LEVOČA	Kat. územie Levoča
	Číslo zákazky K1-944/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 23.08.2013			

02.10.7



101	Výhledy stěn	25,51	keramická dlažba	0,04	0,10	0,04
102	Chodba	10,72	PKC	0,04	0,04	0,04
103	Teplotička	777,8	drevené podlahy	0,04	0,04	0,04
104	Uprázdňovací komora	1,86	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
105	Šatna	19,29	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
106	Společné záchodové zařízení	17,18	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
107	Šatna	10,31	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
124	Společné chodby	15,17	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
125	Chodba	5,52	PKC	0,04	0,04	0,04
126	Hygienický zón - muž	7,84	PKC	0,04	0,04	0,04
127	Hygienický zón - žena	7,84	PKC	0,04	0,04	0,04
128	Chodba šatny	9,19	PKC	0,04	0,04	0,04
129	Prac. zóna	13,54	PKC	0,04	0,04	0,04
130	Passáž	47,17	PKC	0,04	0,04	0,04
131	Nitraduše	34,28	keramická dlažba	0,04	0,04	0,04
132	Prádelna (obslužovna)	13,31	PKC	0,04	0,04	0,04



GRAFIKA © PAVEL KARČOŠEK 053 22 000918 128 (Kancelárka) Právekonopce 7 441 03702240103P/110.07.1893

Objekt	SOUP Levoča	Právekonopce	15. 05. 18
Právekonopce	TELEOČNÁ SOUP LEVOČA	Zimná Stála 1	1:100
Právekonopce	Plošný výkres	A	4

Prešovský samosprávny kraj

Výpis z Registra

podľa zákona NR SR č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

zápis číslo: 54/11

Obchodné meno:	HUMANITÁR, n. o.
(názov) Sídlo:	Škultétyho 19, 080 01 Prešov
Identifikačné číslo:	37886932
Právna forma právnickej osoby:	nezisková organizácia /zák. č. 213/1997 Z.z./
Statutárny orgán meno a priezvisko:	Mgr. Anetta Cierny
trvalé bydlisko:	Škultétyho 3702/19, 080 01 Prešov
Druh sociálnej služby:	§ 12 ods. 1) písm. c) zákona č. 448/2008 Z. z.: Sociálna služba na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku 1. Zariadenie pre seniorov / § 35 zákona č. 448/2008 Z. z./ 2. Domov sociálnych služieb / § 38 zákona č. 448/2008 Z. z./ v nadväznosti na § 110l ods. 3, ods. 4 a ods. 13 zákona č. 448/2008 Z.z. 3. Denný stacionár / § 40 zákona č. 448/2008 Z. z./ 4. Špecializované sociálne poradenstvo /§ 19 ods. 3 zákona č. 448/2008 Z. z./ 5. Sociálna rehabilitácia /§ 21 zákona č. 448/2008 Z. z./
Cieľová skupina fyzických osôb:	1. Fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č.3, alebo fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov. 2. Fyzická osoba, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej V podľa prílohy č.3, alebo fyzická osoba, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca a jej stupeň odkázanosti je najmenej III podľa prílohy č.3 3. Fyzická osoba, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa. 4. Osoby s psychiatrickým ochorením s osobitným zreteľom na ochorenia schizofrénneho a mániodepresívneho okruhu a demencie a rodiny týchto osôb. 5. Osoby s psychiatrickým ochorením a rodiny osôb s psychiatrickým ochorením s osobitným zreteľom na ochorenia schizofrénneho a mánio-depresívneho okruhu a demencie.
Forma sociálnej služby:	1.-2. pobytová celoročná 3. -5. ambulantná
Počet miest:	1. - 20 2. - 40 3. - 10
Deň začatia a čas trvania poskytovania služby:	1.-2. 1.12.2005 do 31.12.2026 3. 1.1.2014 do 31.12.2026 4. Do 25.10.2016 5. Do 30.7.2015
Rozsah poskytovania sociálnej služby:	1.-5. neurčitý čas
Miesto poskytovania sociálnej služby:	1.-3. Probstnerova cesta 6, 054 01 Levoča 4.-5. Probstnerova cesta 668/6, 054 01 Levoča
Datum registrácie:	21.11.2005
Ďalšie právne skutočnosti:	Zmena dňa 19.08.2014: zmena počtu miest v zariadení pre seniorov
Datum aktualizácie:	19.8.2014
Zápis vykonal:	Ing. Milota Gašparová

PhDr. Margita Póptrajanovská
vedúca odboru

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor sociálny

VÝPIS

z registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	37886932
Obchodné meno	HUMANITÁR, nezisková organizácia
Dátum vzniku	30.09.2005
Dátum zániku	
Adresa sídla	Škultétyho 19, Prešov, 08001
Okres	707 - Okres Prešov
Obec	524140 - Prešov
Právna forma	119 - Nezisková organizácia
Hlavná činnosť	87900 - Ostatná starostlivosť v pobytových zariadeniach
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 - 25-49 zamestnancov



MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, - 4 -11- 2015
číslo: 05069/2015/ODSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2015 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Humanitár, nezisková organizácia, IČO: 37886932, so sídlom Škultétyho 19, 080 01 Prešov uzatvorenú dňa 1.10.2015 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, v utorok od 14:00 do 15:00 za účelom využitia nebytových priestorov na športovú činnosť klientov DSS, ZpS HUMANITÁR, n.o..

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2006

Na základe splnomocnenia zo dňa 24.3.2014

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK

Ing. Ján Čopík, zástupca riaditeľa Úradu PSK

