

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 OZ, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 11 ods. 2 písmeno b/ zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Prenajímateľ:

SOS Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Zastúpené: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

(ďalej len prenajímateľ) č.t.: 053 4513291-3

IČO: 00159514

Banka: Štátna pokladnica, a.s.

č.ú:7000515102/8180

Nájomca:

Spojená škola

J. Vojtaššáka internátna

sídlo Levoča, Kláštorská 24a

Zastúpená: Paed.Dr. Marta Dvoráková, riaditeľka

(ďalej len nájomca) č.t. 4512334

IČO: 42090598

DIČ: 2022953977

Uzavádzajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
 - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m²
 - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m²
 - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m²so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté jeden deň v týždni v **pondelok** v čase **od 14.00 hod. do 15.30 hod.**
2. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre športy. **Hra možná len s halovou loptou.**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s nájmom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody elektrickej energie - osvetlenie

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 29.9.2014 do 30.6.2015.**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, upraviť dobu trvania zmluvy podľa platnej legislatívy v súvislosti s transformáciou učňovského školstva.
Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ,Zákona č. 116/90 Zb.
4. Zmluva môže byť tiež ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca

III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška za prenájom miestností v zmysle článku I., ods.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **8,05 €** za 1 hod.
2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energie.
4. Nájomné je splatné mesačne pozadu, najneskôr do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ak je prenájom jednodňový, najneskôr v deň prenájmu.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nepodlieha schváleniu Prešovským samosprávnym krajom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, § 10 ods. 2, schválených 2.3.2010 uznesením č. 25/2010, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia, nakoľko sa nejedná o nájom dlhší ako jeden rok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, 2x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 23.9.2014

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

.....
za nájomcu

.....
.....
.....

.....
.....
.....