

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.11/2015

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

č.t. 053 4513291-3

IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:7000515102/8180

IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

FK PRO-FIT Levoča

Sídlo: Kežmarská cesta 68, Levoča

Zastúpený: Ing. Ivan Siska, predseda klubu

t. č.: Ing. Uhrinovský,0918580963

IČO: 42342490

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 5049638091/0900

IBAN: SK29 0900 0000 0050 4963 8091

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
 - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m²
 - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m²
 - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m²so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté jeden deň v týždni v **streda** v čase **od 18.00 hod. do 19.00 hod.**
2. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnuiteľný majetok v uvedených priestoroch.
3. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre **športy- futbal. Hra možná len s halovou loptou.**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie - osvetlenie

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9, Zákona č. 116/90 Zb. dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade, že nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania platby. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájomom:

- výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
 - **nájomné: 6,35 €/hod.**
- služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,31 €/hod.
vykurovanie	2,14 €/hod.

 - **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod. týždenne: -nájomné 6,35 €/hod.

- služby 6,15 €/hod.

Spolu 12,50 € za 1 hodinu týždenne

2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
4. **Nájomné a služby spojené s nájomom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci,** ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
5. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).

6. V letných mesiacoch júl-august prenajímateľ telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájomom.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa.
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Písomne oznámiť prenajímateľovi svoju neúčast' v športovej hale, ak je neúčast' minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa-Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 1.10.2015

*Sredná odborná škola
Majstra Pavla*

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Ivan Siska

- Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov
3/ Potvrdenie o pridelení IČO

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 6.11.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 7.11.2015

Okres: LEVOČ
Obec: LEVOČ
Katastrálne územie:

ČASŤ A: M...

Parcelné číslo

820

821

822/ 1

822/ 2

823

824

825

826

827

828

5076/ 2

5076/ 3

5076/ 5

Legenda:

Spôsob využitia

30 - Pozemková

17 - Pozemková

18 - Pozemková

16 - Pozemková

25 - Pozemková

Druh chráneného

202 - Pozemková

204 - Pozemková

Umiestnenie

2 - Pozemková

1 - Pozemková

Súpisné číslo

2

6

8

29

31

31

31

Legenda:

Druh stavby

Informácie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Levoča

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LEVOČA

Dátum vyhotovenia 05.10.2015

Katastrálne územie: Levoča

Čas vyhotovenia: 13:41:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1		, 202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		, 204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest.

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003, GP č.:14370093-128-95, č.34
24/02 - Z 637/03 - 667/03.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PODLA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA,REG.POBOCKA LEVOCA C.1252/SN ZO
26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERV
266/96.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Správa katastra Správa katastra Levoča	Okres Levoča	Obec LEVOČA	Kat. územie Levoča
	Číslo zákazky K1-944/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 23.08.2013	Meno Katarína Hricová		



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42342490

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: FK PRO-FIT Levoča

Adresa sídla: Kežmarská cesta 68
054 01 Levoča

Právna forma:

701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):

93190 Ostatné športové činnosti

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálým pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Prešove

Pivenská 2

080 16 Prešov

tel.: 051/7735220, 7735221

e-mail: icopv@statistics.sk

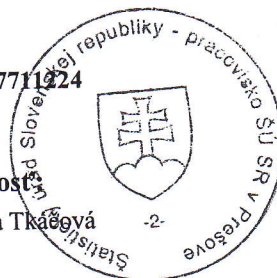
Dátum vydania:

27.08.2013

fax: 051/7711924

Za správnosť:

Ing. Daniela Tkáčová



Pečiatka a podpis:



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	FK PRO-FIT Levoča
Sídlo	Kežmarská cesta 68, 05401 Levoča, Slovenská republika
IČO	42342490
Dátum vzniku	28.12.2012
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
	➤ ŠK

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, - 4 - 11 - 2015
číslo: 05071/2015/ODSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 11/2015 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcou majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – FK PRO-FIT Levoča, IČO: 42342490, občianskym združením so sídlom Kežmarská cesta 68, 054 01 Levoča uzatvorenú dňa 1.10.2015 na dobu neurčitú od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, v stredu od 18:00 do 19:00 za účelom využitia nebytových priestorov na športovú činnosť - futbal.

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2015

Na základe splnomocnenia zo dňa 24.8.2014

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Stanislav Kachánek, riaditeľ Úradu PSK

Ing. Ján Čupík, zástupca riaditeľa Úradu PSK

