

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.4/2016

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola Majstra Pavla**  
sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča  
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)  
Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy  
t.č.: 053/4513291-3  
IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú:7000515102/8180  
IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102  
**(ďalej len prenajímateľ)**  
**a**

Nájomca: **Stredná zdravotnícka škola Štefana Kluberta**  
Sídlo: Kláštorská 24/a, Levoča  
Zastúpená: PhDr. Iveta Strážiková, PhD., riaditeľka školy  
t. č.: 053/4179122, 4179129, email: szs@szslevoča.sk  
IČO: 37937731, DIČ: 2021777219  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0522398626/0900  
IBAN: SK9809000000000522398626  
**(ďalej len nájomca)**

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
  - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m<sup>2</sup>
  - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m<sup>2</sup>
  - Sociál. zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m<sup>2</sup>so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.  
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté dva dni v týždni v:  
**pondelok v čase od 10.20 hod. do 11.40 hod.,**  
**piatok v čase od 8.20 hod. do 10.00 hod. .**
2. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutelný majetok v uvedených priestoroch.
3. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre **športové aktivity počas hodín telesnej výchovy. Hra možná len s halovou loptou.**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie - osvetlenie

## II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy **do 31.5.2017.**
2. Nájomné hodiny môže prenajímateľ z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.  
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.  
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi, po dohode s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ,Zákona č. 116/90 Zb. dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. V prípade, že nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania platby. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

## III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájmom:
  - výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
    - **nájomné: 6,35 €/hod.**
  - služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,31 €/hod.
vykurovanie	2,14 €/hod.

    - **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 3 hod.

týždenne: -nájomné 6,35 € \* 3 hod. = 19,05 €

- služby 6,15 € \* 3 hod.= 18,45 €

**Spolu 37,50 € za 3 hodiny týždenne**

2. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
4. **Nájomné a služby spojené s nájmom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci,** ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).
6. V letných mesiacoch júl-august prenájomca telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájomom.

#### IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájmovej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**  
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENAJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

#### V. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenájomcu.
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Písomne oznámiť prenájomcovi svoju neúčast v športovej hale, ak je neúčast minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenájomcu-a-Prešovský samosprávny kraj, 1x prenájomca, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 6.10.2016

.....  
za prenájomcu  
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

.....  
za nájomcu  
PhDr. Iveta Strážiková, PhD., riaditeľka školy

Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa  
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov  
3/ Kópia zriaďovacej listiny

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: ..... 20. 10. 2016 .....  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: ..... 21. 10. 2016 .....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Levoča

Obec: LEVOČA

Katastrálne územie: Levoča

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.10.2016

Čas vyhotovenia: 10:33:42

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1		, 202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		, 204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 202 - Pamiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

Tituly nadobudnutia LV:

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003, GP č.:14370093-128-95, č.34803998-24/02 - Z 637/03 - 667/03.

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

PODLA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA, REG. POBOČKA LEVOCA C.1252/SN ZO DNA 26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVACII-266/96.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

stavby

odiel

03998-

ONA  
ACII-

18:00



Správa katastra Správa katastra Levoča	Okres <b>Levoča</b>	Obec <b>LEVOČA</b>	Kat. územie <b>Levoča</b>
	Číslo zákazky <b>K1-944/2013</b>	Vektorová mapa	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa <b>23.08.2013</b>			





# RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie  
tel.: 053/454 11 36 fax: 053/450 22 08 e-mail: kapitula@stonline.sk

Č. j.: 2356/2003

Spišské Podhradie 8. septembra 2003

## ZRIAĎOVACIA LISTINA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, v súlade s ustanovením § 57b, odst. 1 zákona č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ustanovenia § 1 vyhlášky č. 536/1990 Zb. o zriaďovaní a činnosti cirkevných škôl, v súlade s ustanovením § 6, odst. 1 písm. h/ zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností, podľa kán. 803 Kódexu kánonického práva, na základe listu Ministra zdravotníctva SR č. M/54825/2003 zo dňa 4.9.2003 o zaradení Strednej zdravotníckej školy Štefana Kluberta v Levoči do siete škôl

### zriaďuje

Názov organizácie: **Stredná zdravotnícka škola Štefana Kluberta**  
Sídlo organizácie: **Kláštorská 24/a, 054 01 Levoča**  
Dátum zriadenia: **10. september 2003**  
Forma hospodárenia: **ako nezisková organizácia s právnou subjektivitou**

### Čl. 1

Poslaním školy je predovšetkým príprava žiakov na výkon zdravotníckych odborných činností; pripravuje aj na štúdium na vysokej škole. Výchova a vzdelávanie sa uskutočňuje v kresťanskom duchu v súlade s dokumentom II. vatikánskeho koncilu „Gravisimum educationis – O kresťanskej výchove“, dokumentami vydanými Kongregáciou pre katolícku výchovu, učebnými plánmi a učebnými osnovami schválenými zriaďovateľom školy po vyjadrení Ministerstvom zdravotníctva SR a Ministerstvom školstva SR.

### Čl. 2

Škola hospodári ako nezisková organizácia s finančnými prostriedkami získanými transferom zo štátneho rozpočtu, príspevkom od zriaďovateľa a z iných zdrojov podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>. Škola hospodári samostatne, podľa schváleného rozpočtu a vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa.

### Čl. 3

<sup>1</sup> Zákon č. 506/2001 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení

Škola spravuje majetok, ktorý jej bol zverený na plnenie vymedzeného poslania a predmetu činnosti. Tento majetok vedie vo svojej účtovnej a operatívnej evidencii.

#### Čl. 4

Škola môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec predmetu hlavnej činnosti v rozsahu osobitne stanovenom zriaďovateľom za predpokladu, že plní úlohu v oblasti svojej hlavnej činnosti a prostriedky získané podnikateľskou činnosťou využíva na skvalitňovanie vzdelávacích služieb poskytovaných v hlavnej činnosti.

#### Čl. 5

Štatutárnym orgánom školy je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva spišský diecézny biskup. Riaditeľ riadi činnosť školy a v súlade so zriaďovacou listinou a osobitným predpisom<sup>2</sup> zodpovedá za činnosť spišskému diecéznemu biskupovi. Riaditeľ vymenúva a odvoláva svojich zástupcov. Organizačnú štruktúru a náplň činnosti jednotlivých zamestnancov upravuje organizačný a pracovný poriadok, ktorým vydáva riaditeľ školy.

#### Čl. 6

Zverený majetok, práva a povinnosti vyplývajúce z majetkových vzťahov ako aj pracovnoprávných vzťahov zostávajú zachované.

#### Čl. 7

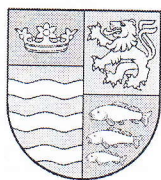
Škola sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Mons. prof. ThDr. František Tondra  
spišský diecézny biskup



Mesto Levoča sa s týmto návrhom  
trvale súhlasí a predloženou  
listinou, ktorá obsahuje 2 stránky  
oprávnenie je zapísané v osvedčení  
č. 1620/2016  
23.9.2016  
Podpis povereného pracovníka:

<sup>2</sup> Zákon 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov



**MUDr. Peter Chudík**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 18 -10- 2016  
číslo: 05664/2016/ODSM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2016 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Stredná zdravotnícka škola Štefana Kluberta, IČO: 37937731, neziskovou organizáciou so sídlom Kláštorská 24/a, Levoča, uzatvorenú dňa 6.10.2016 v Levoči na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.05.2017, v pondelok v čase od 10:20 do 11:40 a v piatok v čase od 8:20 do 10:00 za účelom využitia nebytových priestorov v objekte telocvične pre športové aktivity počas hodín telesnej výchovy.

*MUDr. Peter Chudík*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2006*

*Ing. Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK*

*Na základe splnomocnenia zo dňa 24.3.2014*

*Ing. Ján Čopík, zástupca riaditeľa Úradu PSK*

