

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.3/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 OZ, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 11 ods. 2 písmeno b/ zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Prenajímateľ:

SOŠ Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča
Zastúpené: Ing. Alena Hrešková, poverená vedením školy
(ďalej len prenájomca) č.t.. 053 4513291-3
IČO: 00 159 514
Banka: Prima Banka Slovensko,č.úctu.:7534708101/5600

Nájomca:

Občianske združenie
O.Z. FOYA

sídlo: Levoča, Czaučzika 10
(ďalej len nájomca)
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Giblák, predseda O.Z. FOYA
IČO: 42379482
č. účtu: 4019896300/7500
t.č. 0902568562

Uzavádzajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
 - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m²
 - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m²
 - Sociál.zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m²so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté **v sobotu** v čase od **7.30 do 15.00hod.**
2. Telocvičňa je nájomcovi prenájomná pre športy : **volejbalový turnaj**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody elektrickej energie - osvetlenie

II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 3.5.2013 do 3.5.2014**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, upraviť dobu trvania zmluvy podľa platnej legislatívy v súvislosti s transformáciou učňovského školstva.
Nájomné hodiny môže prenájomca z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ,Zákona č. 116/90 Zb.
4. Zmluva môže byť tiež ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

III. Cena nájmu pre turnaje a jeho splatnosť

1. Výška za prenájom miestností v zmysle článku I., ods.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **19,95 €** za 1 hod.
2. Nájomné je splatné **pred uskutočnením turnaja**, v hotovosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENAJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa
2. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/
3. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe
4. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Zmluva nepodlieha schváleniu Prešovským samosprávnym krajom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, § 10 ods. 2, schválených 2.3.2010 uznesením č. 25/2010, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia, nakoľko sa nejedná o nájom dlhší ako jeden rok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, 2x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 24.4.2014

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, poverená vedením školy

.....
za nájomcu