

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č.2/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 OZ, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 11 ods. 2 písmeno b/ zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

### Prenajímateľ:

**SOŠ Majstra Pavla**

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča  
Zastúpené: Ing. Alena Hrešková, poverená vedením školy  
(ďalej len prenájomca) č.t.. 053 4513291-3  
IČO: 00 159 514  
Banka: Prima Banka Slovensko,č.úctu.:7534708101/5600

### Nájomca:

Občianske združenie  
O.Z. FOYA

sídlo: Levoča, Czauczika 10  
(ďalej len nájomca)  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Giblák, predseda O.Z. FOYA  
IČO: 42379482  
č. účtu: 4019896300/7500  
t.č. 0902568562

Uzavádzajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

### I. Predmet zmluvy

2. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, ktorý na základe tejto nájomnej zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi:
  - Telocvičňu s celkovou výmerou 772,60 m<sup>2</sup>
  - Šatňu č. 107 s celkovou výmerou 10,25 m<sup>2</sup>
  - Sociál.zariadenie a sprcha č.106 s celkovou výmerou 12,16 m<sup>2</sup>so sídlom na ulici Kukučínovej 12, Levoča, parcela číslo 820, súpisné číslo 2991, v k.ú. Levoča, vedená na LV číslo 245.  
Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté **v piatok** v čase od **8.00 do 14.00hod.**
2. Telocvičňa je nájomcovi prenajímaná pre športy : **volejbalový turnaj s podporou občianskeho združenia „Zober loptu, nie drogy“, pod záštitou MŠVVaŠ a MV SR.**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody elektrickej energie - osvetlenie

### II. Doba trvania zmluvy

5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 2.5.2013 do 2.5.2014**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, upraviť dobu trvania zmluvy podľa platnej legislatívy v súvislosti s transformáciou učňovského školstva.  
Nájomné hodiny môže prenájomca z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.  
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
7. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ,Zákona č. 116/90 Zb.
8. Zmluva môže byť tiež ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

### III. Cena nájmu a jeho splatnosť

9. Vzhľadom na to, že sa jedná o **protidrogovú prevenciu s podporou športu** zameranú na cieľovú skupinu žiakov základných a stredných škôl, prenájom športovej haly SOŠ Majstra Pavla **je bezplatný** a je príspevkom na podporu športových aktivít mládeže.
10. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 €** (ušlý zisk za blokovanie haly).
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energie.
12. Nájomné je splatné mesačne pozadu, najneskôr do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ak je prenájom jednodňový, najneskôr v deň prenájmu.

### IV. Technický stav prenajatého priestoru

9. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
10. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
11. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú povinné používať **halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť** úmyselne priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**  
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENAJÍMATEĽA.
12. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične. Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

9. Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa
10. Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/
11. Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe
12. Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

### VI. Záverečné ustanovenia

11. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a vykonávacími predpismi.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.  
Zmluva nepodlieha schváleniu Prešovským samosprávnym krajom, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, §10 ods. 2, schválených 2.3.2010 uznesením č. 25/2010, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia, nakoľko sa nejedná o nájom dlhší ako jeden rok.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
14. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, 1x nájomca.
15. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 24.4.2014

za prenajímateľa  
Ing. Alena Hrešková, poverená vedením školy

za nájomcu