

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2018

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb, o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 11 ods.2.písmeno b), Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods.9 zákona NR SR č. 446 /2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) platných od 2.3.2010 a v súlade s Dodatkom č. 1 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 22.2.2011 a v súlade s Dodatkom č.2 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 9.12.2014 a Dodatkom č.3 k zásadám, ktorý nadobudol účinnosť 1.3.2017

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul.9, Levoča

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Zastúpená: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

t.č.: 053/4513291-3

IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:7000515102/8180

IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

AIKIDO KEIKO DOJO Levoča

Sídlo: Rozvoj 14, Levoča

Zastúpený: Miroslav Siska, prezident klubu

Registrovaný: Ministerstvom vnútra SR, pod č. VVS/1-900/90-129 35-3

t. č.: 0905408402

IČO: 36156124

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4017117561/7500

IBAN: SK02 7500 0000 0040 1711 7561

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanovení túto zmluvu o nájme:

I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenájomcu. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenájomca prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory uvedené v bode 2. tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné.
2. Prenajímateľ má v správe majetok vo vlastníctve PSK – budovu telocvične na Kukučínovej 12 v Levoči - nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 245, súpisné číslo 2991, na parcele KN C číslo 820 v katastrálnom území Levoča.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 795,01 m² umiestnené v budove telocvične na Kukučínovej 12 v Levoči a to:
 - priestory telocvične o výmere 772,6 m²
 - šatňa č. 107 o výmere 10,25 m²
 - sociálne zariadenie č. 106 o výmere 12,16 m².

Uvedené miestnosti budú nájomcovi poskytnuté dva dni v týždni v:

pondelok v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod.,

štvrtok v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod. .

- 4.. Prenajímateľ neprenajíma nájomcovi žiaden hnutelný majetok v uvedených priestoroch.
5. Telocvičňa je nájomcovi prenášaná **na športové aktivity** vykonávané v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične a s minimálnym rizikom poškodzovania telocvične - pre **športovú aktivitu- aikido**.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov : - dodávka tepla, teplej vody, elektrickej energie – osvetlenie.

II. Doba trvania zmluvy, skončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nájomné hodiny môže prenájomca zmeniť z dôvodu školských akcií zmeniť, prípadne po dohode s nájomcom určiť náhradnú dobu užívania.
Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť 24 hod. pred uskutočnením nájmu.
Nájomca si môže predmet nájmu po dohode prenajať aj nad rámec týždenného času vymedzeného v bode I.1. na základe mailovej, alebo písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenájomcovi, po dohode s prenájomcom.
3. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy sa skončí:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou,
 - c/ odstúpením od zmluvy.
4. Dohoda o skončení tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom účinnosti tejto dohody.
5. V zmysle § 10 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenájomca a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - b) nájomca ďalej prenajme predmet nájmu tretím osobám,
 - c) nájomca zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - d) nájomca neumožní vstup do predmetu nájmu prenájomcovi za účelom kontroly,
 - e) v prípade podstatného porušenia nájomnej zmluvy, za čo sa považuje najmä skutočnosť, že nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká alebo hrozí značná škoda.

III. Cena nájmu, úhrady za služby spojené s nájmom, splatnosť

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži - ponúknutou cenou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so Zákom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

2. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.3 a služieb spojených s nájmom:

- výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:

➤ **nájomné: 6,35 €/hod.**

- služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia 3,70 €/hod.

vodné, stočné 0,31 €/hod.

vykurovanie 2,14 €/hod.

➤ **spolu služby 6,15 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 3 je stanovená cena za 3 hod. týždenne:

- nájomné 6,35 € * 3 hod. = 19,05 €

- služby 6,15 € * 3 hod. = 18,45 €

Spolu 37,50 € za 3 hodiny týždenne

3. Ak klient bez zavinenia prenajímateľa (SOŠ MP) **vynechá v mesiaci 2 a viac hodín** bude mu za každú vynechanú hodinu fakturovaná suma **2,00 € (ušlý zisk za blokovanie haly)**.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**
5. **Nájomné a služby spojené s nájmom je splatné mesačne dopredu, k 8. dňu v mesiaci**, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý je nájomné fakturované v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **7000515102/8180, IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Prenajímateľ je povinný si viesť evidenciu o využití telocvične nájomcami mesačne a na základe skutočného využitia nájmu uskutočniť v nasledujúcom mesiaci vyúčtovanie (dofakturovať, alebo vyrovnať skutočný nájom dobropisom v konkrétnom mesiaci).
7. V letných mesiacoch júl - august prenajímateľ telocvičňu neprevádzkuje, z tohto dôvodu v uvedených mesiacoch nebudú nájomcovi vystavené faktúry za nájom a služby spojené s nájmom.

IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú v dobrom technickom stave, vybavené DHM podľa miestneho zoznamu, spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy používajú halu sú **povinné používať halovú obuv**, ktorú si pred vstupom na palubovku prezujú a **nepoškodiť úmyselne** priestory haly a náradie v hale. **Úmyselné poškodzovanie športového náradia môže byť dôvodom na vykázanie z haly.**
NEREŠPEKTOVANIE TOHTO BODU BUDE DOVODOM NA OKAMŽITÉ UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ZO STRANY PRENÁJÍMATEĽA.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každé poškodenie zariadenia telocvične správcovi telocvične.
Za škody spôsobené v prenajatých miestnostiach alebo na DHM v čase prenájmu zodpovedá nájomca. **Náhradu škody vyčíslí SOŠ MP a nájomca ju v plnej výške uhradí.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že o všetkých zmenách oproti tejto zmluve budú včas informovať druhú zmluvnú stranu. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú neoznámením údajov.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Využívať prenajatý priestor na dojednaný účel a nezmeniť tento účel bez súhlasu prenajímateľa.
 - b) Zabezpečiť prenajaté priestory z hľadiska protipožiarnej ochrany /nemanipulovať s otvoreným ohňom, zákaz fajčiť/.
 - c) Neprenechať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
 - d) Umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
 - e) Písomne oznámiť prenajímateľovi svoju neúčast' v športovej hale, ak je neúčast' minimálne 2-krát v mesiaci za sebou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré neupravuje táto zmluva sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Zákona číslo 116/90 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jej schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami schválenými oboma zmluvnými stranami.

V Levoči 24.4.2018

.....
za prenajímateľa

Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

.....
za nájomcu

Miroslav Siska, prezident klubu

- Príloha: 1/ Kópia listu vlastníctva, katastrálna mapa
2/ Schematický náčrt prenajatých priestorov
3/ Výpis štatistického úradu
4/ Stanovy

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: 29.5.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.5.2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť: Levoča

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: LEVOČA

Dátum vyhotovenia: 25.04.2018

Katastrálne územie: Levoča

Čas vyhotovenia: 14:23:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820	1131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
821	1435	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 202
822/ 1	1142	Ostatné plochy	30	1		, 202
822/ 2	317	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
823	982	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
824	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
825	76	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
826	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
827	181	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
828	150	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
5076/ 2	12417	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 204
5076/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		, 204
5076/ 5	101	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
202	826	11	budova školy		1
648	823	11	budova školy		1
801	5076/ 2	11	dielne		1
2991	820	20	telocvičňa		1
3121	822/ 2	20	kotolňa		1
3122	827	20	garáže		1
3123	828	11	dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zápis stavieb: Rozhodnutie MsÚ č. 75/417/2003,70/380/2003,69/379/2003,67/368/2003,GP č.:14370093-128-95, č.34803998-24/02 - Z 637/03 - 667/03.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola Majstra Pavla, Kukučínova 9, 054 27 Levoča

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmena názvu školy - Z 601/09 - 473/09.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

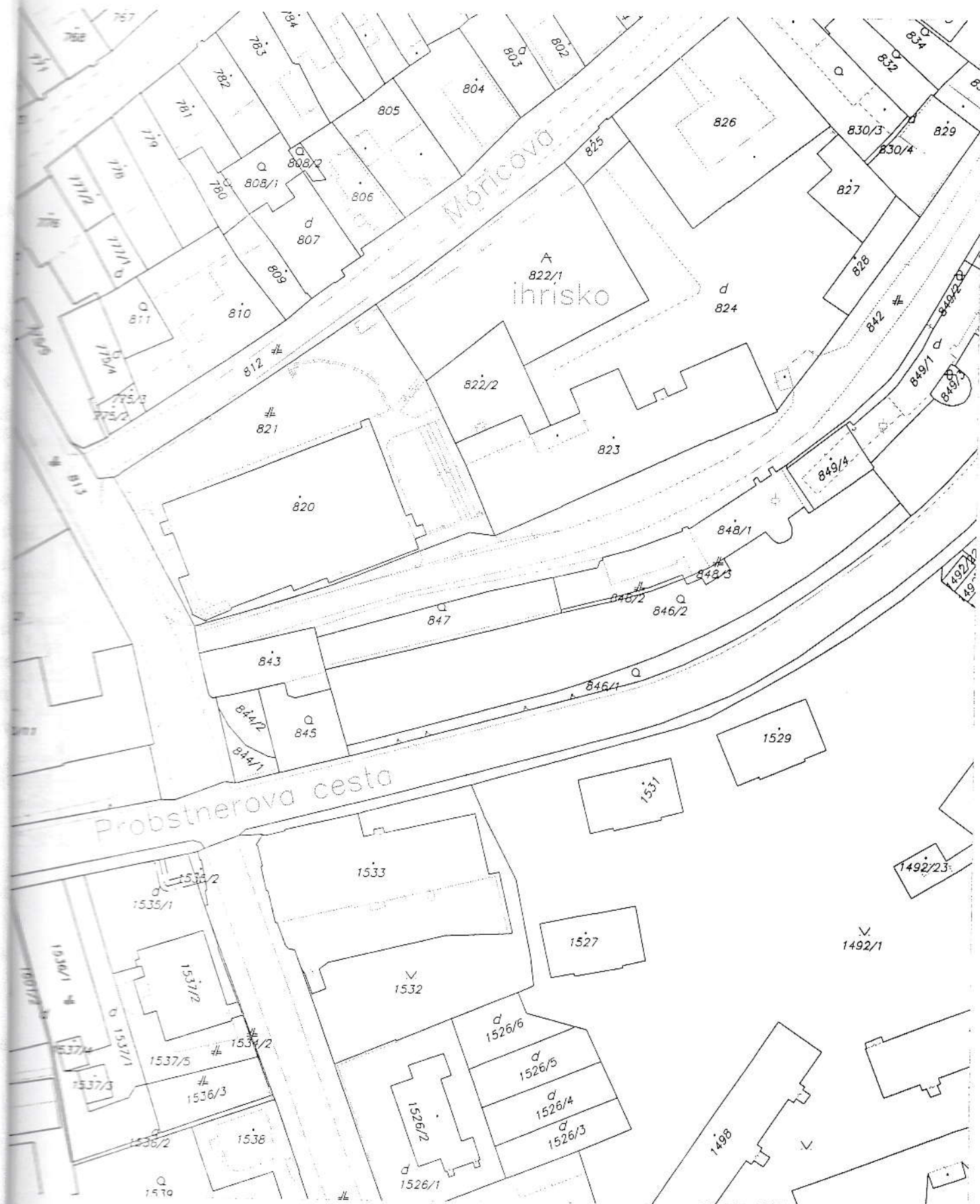
PODĽA OZNAMENIA PAMIATKOVEHO USTAVU BRATISLAVA,REG.POBOCKA LEVOCA C.1252/SN ZO DNA 26.9.1995 SU PARCELY 820,821,822,823,824,825,826,827,828,837 V MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVACII-266/96.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

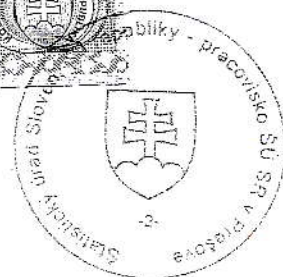
Bez zápisu.



Okresný úrad Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor	Obec LEVOČA	Kat. územie Levoča
	Číslo zákazky K1-1156/2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil Dňa 02.12.2016		Meno Katarína Hrícová	
Pečiatka a podpis			

Z M E N A

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



P O T V R D E N I E

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 36156124

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: AIKIDO KEIKO DOJO Levoča

Adresa sídla: Miroslav Siska, Rozvoj 14
054 01 Levoča

Právna forma:

701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):

95120 Činnosti športových klubov

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.

V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Prešove

Plzeňská 2

080 16 Prešov

tel.: 051/7735220, 7735221

e-mail: icopv@statistics.sk

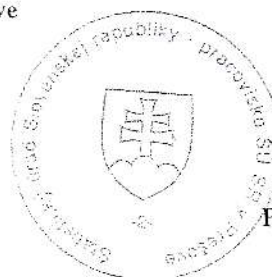
fax: 051/7711224

Dátum vydania:

26.11.2012

Za správnosť:

Milada Svarová



Pečiatka a podpis:



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 25.05.2018
číslo: 04815/2018/DSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 d) s prihliadnutím na § 17 písm. h) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 uzatvorenú medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola Majstra Pavla so sídlom Kukučínova ul. 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – AIKIDO KEIKO DOJO Levoča so sídlom Rozvoj 14, Levoča, uzatvorenú v Levoči 24.4.2018 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v dohodnutom čase za účelom využitia predmetu nájmu – telocvične na športové aktivity vykonávané v súlade s prevádzkovým poriadkom telocvične – pre športovú aktivitu – aikido.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

na základe plnomocenstva zo dňa 03.01.2018

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja

