

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 zo dňa 16.9.2013
(ďalej len ako „dodatok č. 1.“)

Článok 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola Majstra Pavla

sídlo: Kukučínova ul. 9, Levoča, PSČ 054 27
Zastúpené: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy
t. č. 053 4513291-3
IČO : 00159514
DIČ : 2020727522
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000515102/8180
IBAN:SK38 8180 0000 0070 0051 5102
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

RojPex s.r.o.

Sídlo: Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše
t. č. 0911145175
IČO :47075180
DIČ : 2023749046
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5041924851/0900
IBAN: SK61 0900 0000 0050 4192 4851
Registrácia: Obchodný register
Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro, vložka č. 32032/V
v zastúpení:Ing. Ján Rovder, konateľ
(ďalej len nájomca)

Článok 2.

Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery prenajatej plochy a so zohľadnením miery inflácie za uplynulé obdobie uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení v čl. I bod 1 a čl. III. zmluvy č. 7/2013 zo dňa 16.9.2013 odo dňa 1.1.2015 takto:

Nové znenie:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe majetok PSK, v KÚ Levoča, ul. Kukučínova 12, súpisné číslo 2991, vedený na LV 245, parcela č.820, ktorý na základe tejto zmluvy dáva do prenájmu nájomcovi.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

Objekt 1:

a) obchod a služby (miestnosť 004) s celkovou výmeru 7,37 m²

b) obchod a služby (miestnosť 005)	s celkovou výmerou 8,71 m ²
c) obchod a služby (miestnosť 006)	s celkovou výmerou 10,98 m ²
d) spoločné a ostat. priestory (WC .012)	s celkovou výmerou 3,02 m ²

Samostatné priestory:

a) spoločné a ostat. priestory (WC .008)	s celkovou výmerou 2,84 m ²
b) spoločné a ostat. priestory- zádverie a chodba (1/3 003,007 zádverie, chodba)	s celkovou výmerou 5,60 m ²

Celkom 38,52 m² z toho vykurovanej plochy 32,92 m²

Predmetom nájmu nie je hnuteľný majetok školy.

III. Cena nájmu a úhrad za služby spojených s nájmom, platobné podmienky

1. Úhrada za **nájom** miestností uvedených v článku I., ods.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

a) 22,04 € /m² ročne za obchod a služby	plocha 27,06 m ²	596,40 €
b) 10,10 € /m² ročne za spol.a ostat.priest.	plocha 11,46 m ²	115,75 €

2. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájmom:

- **7,30 € /m²** ročne za vykurovanie priestorov plocha 32,92 m² **240,32 €**

- dodávku studenej vody : **10,00 € /štvrt'ročne- zálohová štvrt'ročná platba**,
t.j. 40,00 eur/ročne (skutočný spotrebovaný stav sa skontroluje podľa merača na odber vody a po ukončení kalendárneho roku sa vysporiada skutočný odber a vyfakturovaná čiastka)

- dodávka elektrickej energie: bude vypočítaná zo skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej na samostatnom elektromere číslo 7453466 v príslušnom štvrt'ročnom fakturačnom období. Faktúra bude vystavená podľa skutočnej spotreby za každý štvrt'rok, doručená nájomcovi po uplynutí príslušného štvrt'roku.

- ostatné náklady : Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady na tie služby spojené s nájmom, ktoré si nebude zabezpečovať sám na vlastné náklady, a to na základe vystavenej faktúry doručenej od prenajímateľa.

Celková dohodnutá výška platieb za nájom, energie a služby spojené s nájmom:

ročne činí 992,47,- € / štvrt'ročne 248,12,- € (mimo elektrickej energie).

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK každoročne upravovať výšku platieb za nájomné a poskytované služby počas trvania doby nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenej štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci a na základe skutočných prevádzkových nákladov. Zvýšenie nájomného o mieru inflácie bude realizované formou písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Suma ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka bude zvýšená s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka o mieru inflácie, zaokrúhlená na celé čísla a doúčtovaná na základe faktúry.

4. Náklady na upratovanie a odvoz odpadov si nájomca hradí z vlastných prostriedkov bez nároku na refundáciu od prenajímateľa. Nájomca upratuje len prenajímané priestory uvedené v článku I.
5. Nájomné a platba za služby spojené s nájmom sú splatné štvrťročne vopred 1 mesiac pred príslušným štvrťrokom k poslednému pracovnému dňu vo výške ¼ ročnej platby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet číslo : 7000515102/8180 IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102, vedený v Štátnej pokladnici.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi uhradí do 15 dní odo dňa doručenia faktúry sumu rovnajúcu sa alikvotnej čiastke dane z nehnuteľnosti pripadajúcu na užívané priestory ak táto bude od správcu dane požadovaná a to podľa určenia príslušného správcu dane.
7. V prípade omeškania úhrad v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania podľa platného Nariadenia vlády SR č 87/1995 Z.z.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 zo dňa 16.9.2013.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

V Levoči 25.11.2014

Nizné Repečko 76
063 71 Nizné Repečko
IČO: 47075190 DIČ: 2023746048

za nájomcu
Ing. Ján Rovder, konateľ

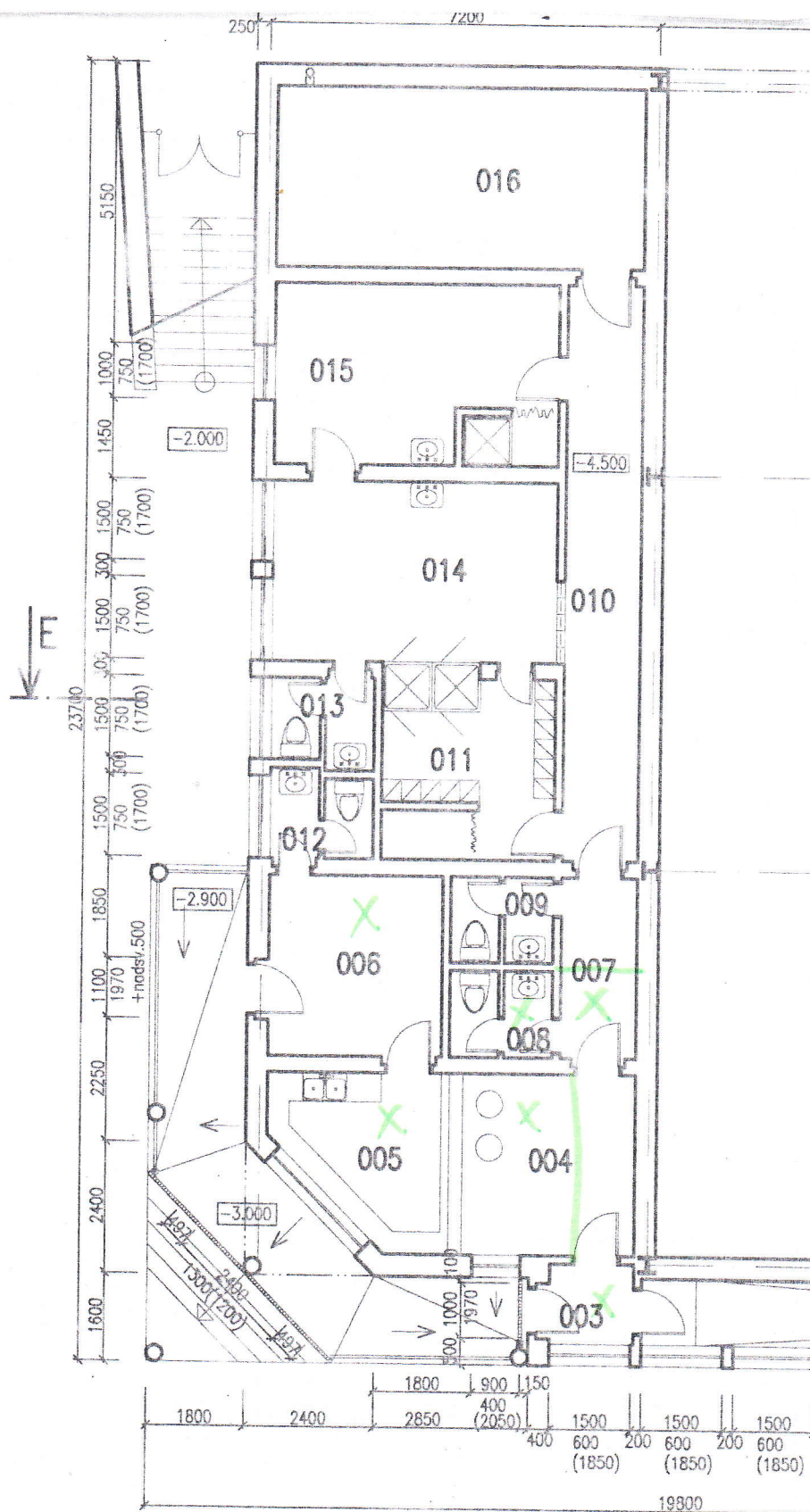
Stredná odborná škola
Majstra Pavla
Kukučínova 9, Levoča

.....
za prenajímateľa
Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy

Príloha: 1/ Schematický náčrt prenajatých priestorov
2/ Aktuálny výpis z obchodného registra nájomcu

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 31.12.2014

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2015



Legenda miestností:

Číslo:	Názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Poznámka
001	Schodisko	8.09	keramická dlažba	
002	Spojovacia chodba	13.08	keramická dlažba	
003	Zádverie	2.50	keramická dlažba	
004	Bufet – odbytová plocha	11.39	keramická dlažba	ker.obklad pri drese
005	Bufet	8.71	keramická dlažba	
006	Bufet – sklad	10.98	keramická dlažba	
007	Chodba	4.77	keramická dlažba	
008	WC – ženy	2.84	keramická dlažba	ker.obklad V=1.5m
009	WC – muži	2.84	keramická dlažba	ker.obklad V=1.5m
010	Chodba	15.02	PVC	
011	Šatňa	18.69	PVC protišmykové	ker.obkl.spřch v2.1m
012	WC	3.02	keramická dlažba	ker.obklad V=1.5m
013	WC	3.02	PVC protišmykové	ker.obklad V=1.5m
014	Relaxačná miestnosť, masér	17.32	PVC protišmykové	ker.obklad pri umýv.
015	Kabinet TV	17.32	PVC protišmykové	a sprche V=2.1m
016	Sklad inventáru TV	22.32	PVC	
017	Upratovacia komora	8.47	keramická dlažba	ker.obklad pri výlevke



GRAFIKA © Pavol KARCHNÁK 053 22 ODORÍN 128 (DataCAD Profesional 7 Lic.č:970324010SK/10.07.1997)

	Vedúci projektant:	Ing.arch. Magdaléna JANOVSKÁ	Zodpovedný projektant:	Ing.arch. M. JANOVSKÁ	Stupeň:	PS – SP	
	Spoluprdca:		Kontrola:		Dátum:	10/1998	
	Investor:	SOUP Levoča				Počet formátov A4:	4
	Akcia:	TELOCVIČŇA SOUP LEVOČA Zmena číslo 1				Mierka:	1:100
	Výkres:	Pôdorys suterénu				Profesia:	Číslo výkrs:
					A	3	

SLOVENSKÁ POŠTA
Partizánska cesta 9
075 04 Baraník Bystrica
- 023 -

Číslo dožiadania : el-75891/2014/V

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Košice I
k dátumu 02.12.2014

idiet: Sro

číslo: 32032/V

Obchodné meno

kojPex s.r.o.

I. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nižné Repaše 75

Názov obce: Nižné Repaše

PSČ: 053 71

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 47 075 180

IV. Deň zápisu: 06.04.2013

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
2. polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
3. prípravné práce k realizácii stavby
4. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
5. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
10. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
11. skladovanie
12. počítačové služby
13. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
14. administratívne služby
15. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

16. reklamné a marketingové služby
17. vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
18. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
19. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Ján Rovder

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nižné Repaše 75

Názov obce: Nižné Repaše

PSČ: 053 71

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 28.12.1984

Rodné číslo: 841228/9402

Vznik funkcie: 06.04.2013

Meno a priezvisko: Ing. Maroš Pemčák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

J. Hanulu 1586/25

Názov obce: Spišská Nová Ves

PSČ: 052 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.05.1985

Rodné číslo: 850506/9672

Vznik funkcie: 06.04.2013

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Ján Rovder

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nižné Repaše 75

Názov obce: Nižné Repaše

PSČ: 053 71

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Maroš Pemčák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

J. Hanulu 1586/25

Názov obce: Spišská Nová Ves

PSČ: 052 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 02.12.2014



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
97599 Banská Bystrica
IČO: 36631124, OR OS BB,
oddiel Sa, vložka č. 803/S

Osvedčovací doložka k žiadosti č.: 9803-20141202-008186-011-1-1

Osvedčovací doložka údaje

Počet listov/strán výstupu: 3/3

Doložka osvedčuje:

Výpis z Obchodného registra

IČO

47075180

Spisová značka:

Sro/32032/Košice I (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovací doložkou na pracovisku IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uverejnenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom 20141202-008186-011-1-1-1.

Dátum vyhotovenia: 02.12.2014

Miesto vyhotovenia: Levoča

Čas vyhotovenia el. odpisu: 10:03:17

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:
Anna Kušnírová

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 853 -

.....
Podpis osvedčujúcej osoby
a odtlačok pečiatky

