

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2015 z dňa 1.10.2015**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola služieb Majstra Pavla, Kukučínova 9, Levoča** (ďalej aj SOŠ MP)  
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)  
Štatutárny orgán: RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy  
t.č.: 053/4513291-3  
IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: xxxxxxxx  
č.ú:xxxxxxx  
IBAN:xxxxxxx  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

Nájomca: **Spojená škola J. Vojtaššáka internátna**  
Sídlo:Kláštorská 24/a, Levoča  
Zastúpená: PaedDr. Monika Husková, riaditeľka školy  
t. č.: 053/4512334, 4514404, email: skola@ssjvile.sk  
IČO: 42090598, DIČ: 2022953977  
Bankové spojenie: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxx  
IBAN: xxxxxxxx  
**(ďalej len nájomca)**

**Článok II.**  
**Preambula**

2.1. Dňa 7.11.2015 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2015 uzavretá dňa 1.10.2015, ďalej len „Zmluva“ medzi zmluvnými stranami.

2.2. S účinnosťou od 1.11.2025 sa prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení platieb nájomného po zohľadnení miery inflácie a na zvýšení platieb za energie a s služby súvisiace s poskytnutím nájmu po zohľadnení reálnej kalkulácie.

2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VI., bod 5 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. Zmluvy.

**Článok III.**  
**Predmet Dodatku č. 1**

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa článok III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2015 nasledovne:

3.1. V čl. III., sa bod 1. mení nasledovne:

1. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods. 1 a služieb spojených s nájmom:

- výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:

➤ **nájomné: 6,35 €/hod.**

- náklady na energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia 3,70 €/hod.

vodné, stočné 0,55 €/hod.

vykurovanie 5,27 €/hod.

čistiace prostriedky paušálne: 2,13 €/hod.

priemerná mesač. mzda správcu haly: 4,00 €/hod.

▪ **spolu služby 15,65 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod. týždenne:

- nájomné 6,35 € \* 1,5 hod. = 9,53 €

- služby 15,65 € \* 1,5 hod. = 23,47 €

**Spolu 33,00 € za 1,5 hodiny týždenne**

3.2. V čl. III., sa bod 3. mení nasledovne:

3. Úprava nájomného bude závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ďalšia úprava platieb nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK na základe písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20 € ročne.

3.3. V čl. III sa dopĺňa bod 7 nasledovne:

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na základe reálnej kalkulácie každoročne upravovať výšku platieb za energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu. Ďalšia úprava platieb za energie a služby bude realizovaná formou dodatku k zmluve ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

4.1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2015. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.

4.4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Levoči , dňa 16.10.2025

V Levoči , dňa 23.10.2025

v.r.

v.r.

.....

.....

za prenajímateľa

za nájomcu

RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy

PaedDr. Monika Husková, riaditeľka školy

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: .....11.11.2025.....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: .....12.11.2025.....