

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2015 z dňa 21.10.2015

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola služieb Majstra Pavla, Kukučínova 9, Levoča** (ďalej aj SOŠ MP)
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)
Štatutárny orgán: RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy
t.č.: 053/4513291-3
IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH
Bankové spojenie: xxxxxxxx
č.ú:xxxxxxx
IBAN:xxxxxxx
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **„Rodičovské združenie Hermanka“**
Sídlo: Ulica Gustáva Hermanna 225/9, 054 01 Levoča
Zastúpený: Mgr. Adriána Dvorská, predseda OZ
t. č.: xxxxxxxx, mail:xxxxxxx
IČO: 45788057
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-46190-1
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Preambula

2.1. Dňa 7.11.2015 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2015 uzavretá dňa 21.10.2015, ďalej len „Zmluva“ medzi zmluvnými stranami.

2.2. S účinnosťou od 1.11.2025 sa prenajíateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení platieb nájomného po zohľadnení miery inflácie a na zvýšení platieb za energie a s služby súvisiace s poskytnutím nájmu po zohľadnení reálnej kalkulácie.

2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VI., bod 5 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. Zmluvy.

Článok III.
Predmet Dodatku č. 1

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa článok III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2015 nasledovne:

3.1. V čl. III., sa bod 1. mení nasledovne:

1.Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.1 a služieb spojených s nájmom:

- výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
 - **nájomné: 6,35 €/hod.**
- náklady na energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,55 €/hod.
vykurovanie	5,27 €/hod.
čistiace prostriedky paušálne:	2,13 €/hod.
<u>priemerná mesač. mzda správcu haly:</u>	<u>4,00 €/hod.</u>
▪ spolu služby	15,65 €/hod.

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 1 je stanovená cena za 1 hod. týždenne:

- nájomné	6,35 € * 1 hod. = 6,35 €
- služby	<u>15,65 € * 1 hod. = 15,65 €</u>
Spolu	22,00 € za 1 hodinu týždenne

3.2. V čl. III., sa bod 3. mení nasledovne:

3. Úprava nájomného bude závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ďalšia úprava platieb nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK na základe písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20 € ročne.

3.3. V čl. III sa dopĺňa bod 7 nasledovne:

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na základe reálnej kalkulácie každoročne upravovať výšku platieb za energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu. Ďalšia úprava platieb za energie a služby bude realizovaná formou dodatku k zmluve ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2015. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.

4.4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Levoči , dňa 16.10.2025

V Levoči , dňa 24.10.2025

v.r.

v.r.

.....

.....

za prenajímateľa

za nájomcu

RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy

Mgr. Adriána Dvorská, predseda OZ

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa:11.11.2025.....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:12.11.2025.....