

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 z dňa 24.4.2018

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola služieb Majstra Pavla, Kukučínova 9, Levoča** (ďalej aj SOŠ MP)
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)
Štatutárny orgán: RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy
t.č.: 053/4513291-3
IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH
Bankové spojenie: xxxxxxxxx
č.ú:xxxxxxxxxx
IBAN:xxxxxxxxxx
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **AIKIDO KEIKO DOJO Levoča**
Sídlo: Rozvoj 14, Levoča
Zastúpený: Miroslav Siska, prezident klubu
Registrovaný: Ministerstvom vnútra SR, pod č. VVS/1-900/90-129 35-3
t. č.: xxxxxxxxx
IČO: 36156124
Bankové spojenie: xxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxx
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Preambula

2.1. Dňa 30.5.2018 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 uzavretá dňa 24.04.2018, ďalej len „Zmluva“ medzi zmluvnými stranami.

2.2. S účinnosťou od 1.11.2025 sa prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení platieb nájomného po zohľadnení miery inflácie a na zvýšení platieb za energie a s služby súvisiace s poskytnutím nájmu po zohľadnení reálnej kalkulácie..

2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VI., bod 5 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. Zmluvy.

Článok III.
Predmet Dodatku č. 1

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa článok III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018 nasledovne:

3.1. V čl. III., sa bod 2. mení nasledovne:

2. Výška nájmu za prenájom miestností v zmysle článku I. ods.3 a služieb spojených s nájmom:
- výška nájomného je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení takto:
 - **nájomné: 6,35 €/hod.**
 - náklady na energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu:

el. energia	3,70 €/hod.
vodné, stočné	0,55 €/hod.
vykurovanie	5,27 €/hod.
čistiace prostriedky paušálne:	2,13 €/hod.
<u>priemerná mesač. mzda správcu haly:</u>	<u>4,00 €/hod.</u>

 - **spolu služby 15,65 €/hod.**

Pre čas využívania predmetu nájmu nájomcom podľa Čl. I. bodu 3 je stanovená cena za 1 hod. týždenne:

- nájomné	6,35 € * 3 hod. =	19,05 €
- služby	15,65 € * 3 hod.=	46,95 €
Spolu	66,00 €	za 3 hodiny týždenne

3.2. V čl. III., sa bod 4. mení nasledovne:

4. Úprava nájomného bude závislá od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ďalšia úprava platieb nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK na základe písomného oznámenia preukázateľne doručeného nájomcovi. Výška ročného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 20 € ročne.

3.3. V čl. III sa dopĺňa bod 8 nasledovne:

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na základe reálnej kalkulácie každoročne upravovať výšku platieb za energie a služby súvisiace s poskytnutím nájmu. Ďalšia úprava platieb za energie a služby bude realizovaná formou dodatku k zmluve ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.

4.4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Levoči , dňa 16.10.2025

V Levoči , dňa 20.10.2025

v.r.

v.r.

.....
za prenajímateľa
RNDr. Viera Labudová, riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Miroslav Siska

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa:7.11.2025.....

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: ...8.11.2025.....