

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2019

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nas. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §11 ods. 2 písmeno b) Zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Dodatok č.1“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola služieb Majstra Pavla, Kukučínova 9, Levoča (ďalej aj SOŠ MP)
Sídlo: Kukučínova ul. 9, Levoča, PSČ 054 27
Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)
Štatutárny orgán: Ing. Alena Hrešková, riaditeľka školy
IČO: 00159514, DIČ: 2020727522, nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000515102/8180
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0051 5102
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SR - Centrum pre deti a rodiny Poprad
Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad
IČO: 00186775, DIČ: 2020657078, nie je platca DPH
V zastúpení: PhDr. Bibiana Knapeková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0042 2432 - výdavkový účet
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. 50/1994 zo dňa 11.01.1994 v znení dodatku č. 1 až č. 10, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet Dodatku č.1

Predmetom Dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č.02/2019 uzatvorenej 13.03.2019 na dobu neurčitú vo veci prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 62,79 m² umiestnených v budove telocvične na Kukučínovej 12 v Levoči.

Na základe dohody zmluvných strán a na základe žiadosti nájomcu o zmenu účelu nájmu sa zmluva mení a dopĺňa takto:

- 1) V článku I. Predmet zmluvy sa pôvodný text v bode 5 „Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedený predmet zmluvy na užívanie nájomcovi pre účely výkonu opatrení ambulantnou a terénnou formou 3 zamestnancom Centra pre deti a rodinu Poprad v rámci projektu NP DEIS NS III.“ nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedený predmet nájmu na užívanie nájomcovi pre účely výkonu opatrení ambulantnou a terénnou formou 2 zamestnancom Centra pre deti a rodinu Poprad v rámci projektu Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately NP RVOSPO.“

- 2) V článku III Cena nájmu a úhrad za služby spojené s nájmom, platobné podmienky sa pôvodný text v bode 6 „Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR v danom roku za rok predchádzajúci. Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.“ nahrádza novým znením nasledovne:

„6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku platieb za energie a služby v súvislosti s nárastom cien energií a výšku nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom PSK. Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1.nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2019 uzatvorenej dňa 13.03.2019.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vlastník majetku a zriaďovateľ prenajímateľa - Prešovský samosprávny kraj, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.
4. Zmluvné strany si Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Levoči, dňa 5. 02. 2024

V Poprade, dňa 1. 02. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Alena Hrešková

riaditeľka

Stredná odborná škola služieb

Majstra Pavla

Kukučínova 9, Levoča

-1-

PhDr. Bibiana Knapková

riaditeľka

Centrum pre deti a rodiny Poprad

Pavlovova 11/4375

058 01 Poprad

IČO: 00186775

③

Dodatok č. 1 bol zverejnený prenajímateľom
v centrálnom registri zmlúv dňa:

5.3.2024

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa:

6.3.2024



PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 28.02.2024

číslo: 04531/2024/DM

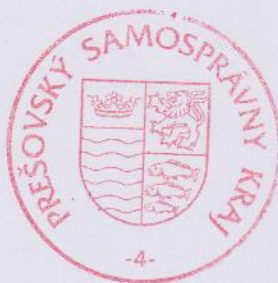
Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2019 uzatvorený dňa 05.02.2024 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola služieb Majstra Pavla, Kukučínova 9, Levoča, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – SR – Centrum pre deti a rodiny Poprad, Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad, IČO: 00186775, štátnou rozpočtovou organizáciou, vo veci zmeny účelu nájmu a spôsobu zvyšovania nájomného o mieru inflácie. Zmluva bola uzatvorená dňa 13.03.2019 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (16.04.2019), schválená bola doložkou č. 04704/2019/OM zo dňa 11.4.2019.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe poverenia
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja