

D O D A T O K č. 1

k nájomnej zmluve č. 85341103-1-2007

**uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:**

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Po, vo vložke č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Organizačná zložka: Železnice Slovenskej republiky– Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie riaditeľa SHM

Adresa

pre doručovanie písomností: Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 51 Košice

Údaje k DPH: Prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: Stredná odborná škola

Sídlo: 053 06 Bijacovce

Registrácia: Obvodný úrad Poprad
číslo živnostenského registra: 704-8182

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Sedlák - riaditeľ školy

IČO: 00158925

DIČ: 2020727511

IČ DPH: -

Číslo účtu: 753 472 0100/5600

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

Údaje k DPH : Nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Dohodnuté zmeny

Týmto dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení nájomná zmluva číslo 85341103-1-2007 zo dňa 24.4.2007 nasledujúcim spôsobom:

1/ Text zmluvy v Čl. I „Predmet a účel nájmu „ znenie ods. 1 a 2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby súpisné číslo 65, zapísanej na LV č. 538 ako „ škola „ na pozemku parcela C KN č. 737, LV 538, Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, katastrálne územie: Rudňany.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory v objekte budovy školy v jej zadnej časti (prístavbe) o výmere :

1. predsieň	13,26 m ²
2. učebňa 1	36,40 m ²
3. učebňa 2	17,16 m ²
4. učebňa 3	15,86 m ²
5. umyváreň	8,93 m ²
6. sprcha	4,32 m ²
7. WC	1,20 m ²
8. garáž	18,20 m ²
9. sklad	18,20 m ²
10. dielňa	31,20 m ²

spolu: 164,73 m²

a priestory na prízemí v objekte školy (v prednej časti) o výmere :

014. učebňa	60,80 m ²
015. učebňa	61,30 m ²
027. umyvárka	6,80 m ²
028. WC	4,40 m ²

spolu: 133,30 m²

Celková výmera prenájatých nebytových priestorov (ďalej len „ predmet nájmu „) je 298,03 m²

Predmet nájmu je vyznačený v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2/ V Čl. VI „ Práva a povinnosti zmluvných strán „ doplní sa o nový ods. 16 s nasledujúcim znením:

16. Všetky práce potrebné k uvedeniu priestorov na prízemí objektu školy (v jej prednej časti) do prevádzkyschopného stavu (odstránenie tvárnic zo zamurovaných otvorov okien, vrátane opravy a úpravy el. rozvodov a revízie), vykoná nájomca na vlastné náklady, po ich odsúhlasení prenajímateľom. Po ukončení nájmu nájomca zabezpečí zamurovanie otvorov okien na prízemí objektu školy (v jej prednej časti) na vlastné náklady, bez nároku na ich finančnú náhradu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené dodatok č.1 po podpise obidve zmluvné strany zverejnia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Dodatok č.1 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zverejnení tohto dodatku.
4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy číslo 85341103-1-2007 zo dňa 24.4.2007.
5. Tento dodatok č.1 je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 85341103-1-2007 zo dňa 24.4.2007, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 ostávajú v platnosti bez zmeny.
7. Dodatok č.1 má 3 strany a je vyhotovený v 5 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 14. AUG. 2012

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“

Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Strediska hospodárenia s majetkom

V Bijacovciach, dňa 15. 4. 2012

Nájomca:

Stredná odborná škola

Ing. Pavol Sedlák
riaditeľ
Strednej odbornej školy